

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



894/2015. (VI.23.) Főv. Kgy. határozattal elfogadva

Budapest XVII. kerület,
MÁV Budapest-Hatvan (80. számú) vasútvonal
fejlesztését érintő területekre vonatkozóan az
50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott
Fővárosi településszerkezeti terv (TSZT 2015)
módosítása

TARTALOMJEGYZÉK

4. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

4.3. TERÜLETI MÉRLEG

4.4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

- 4.4.1. Az Országos Településrendezési Terv és a Településszerkezeti Terv összefüggéseinek bemutatása
- 4.4.2. Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve és a Településszerkezeti Terv összefüggéseinek bemutatása
 - 4.4.2.1. A BATRT részét képező térségi területfelhasználási kategóriák érvényesítése a TSZT-ben
 - 4.4.2.2. A BATRT részét képező térségi övezetek érvényesítése a TSZT-ben

SZERKEZETI TERVLAPOK RAJZJEGYZÉKE

- 1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS**
- 2. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA**

4. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



4.3. TERÜLETI MÉRLEG

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a település területi mérlegére vonatkozó 9. § (8) bekezdése szerint a mérleg számítása során

a) a területfelhasználási egység területét a településszerkezetet nem meghatározó, területfelhasználási kategóriába önállóan nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) területével növelt területtel kell kiszámítani,

b) eltérő területfelhasználási egységek találkozásánál az önálló kategóriába nem sorolt közterületet annak felező vonaláig kell az érintett egységekhez hozzászámítani,

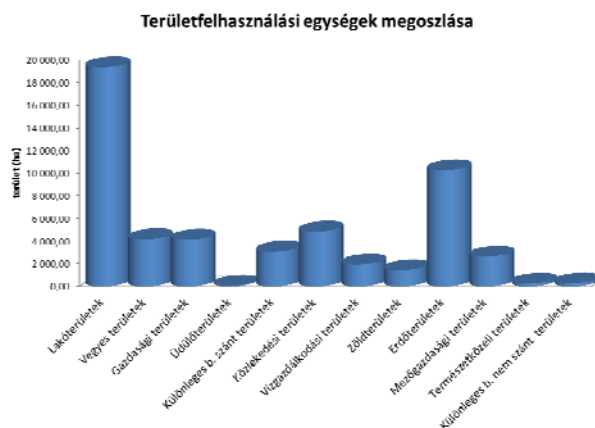
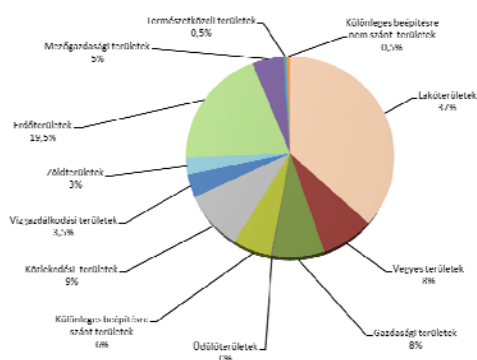
c) vonalas szimbólummal jelzett távlati közlekedési nyomvonal területét nem kell a számításnál figyelembe venni.

Fentiek figyelembevételével készült a terv. A b) pont szerinti meghatározás a gyakorlatban azonban nem mindenhol alkalmazható megfelelő pontossággal, pl. több területfelhasználási egység találkozásánál, illetve nem szabályos alakú közterületek esetén. Továbbá a nyomvonal jellegű területfelhasználási egységek (Kötőpályás közlekedési terület, Közúti közlekedési terület, Folyóvizek medre és partja) mentén elhelyezkedő, nem vonalas, illetve nem szabályos közterületek ilyen típusú kezelése is torzításokhoz vezet, a grafikai megjelenésről nem is beszélve.

Fentiek miatt a TSZT-ben fent nevezett területfelhasználási egységek a tényleges területre vonatkozóan kerültek ábrázolásra és kiszámításra.

A főváros közigazgatási területe 52.512 ha. Az OTÉK kategóriái szerint a beépítésre szánt terület 30.909 ha, beépítésre nem szánt terület 21.603 ha, ami a teljes terület 58,86%-át, illetve 41,14 %-át jelenti.

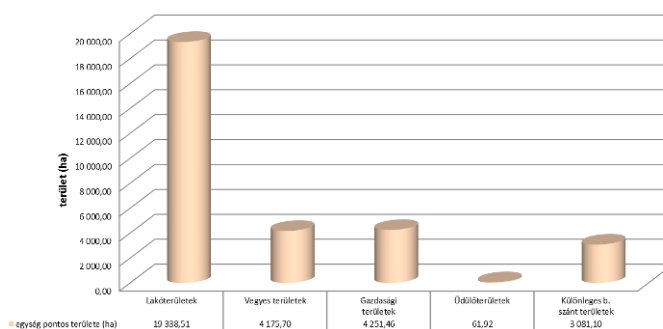
8. ábra: Területfelhasználási egységek megoszlása



Megvizsgálva a beépítésre nem szánt területeket azonban megállapítható, hogy ennek egy része műszakilag igénybevett terület (pl. közlekedési területek), így a szabadterületek aránya lényegesen alacsonyabb.

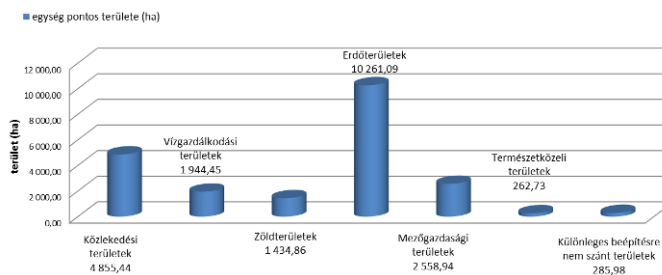
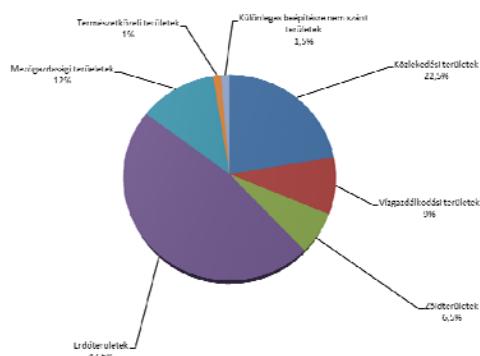
A beépítésre szánt területek zömét a lakóterületek teszik ki (63%). A vegyes és a gazdasági területek aránya közel azonos, az üdülőterületek nagysága minimális, és az összes különleges terület együtt nem éri el a vegyes területek nagyságrendjét.

9. ábra: Beépítésre szánt területek megoszlása



A beépítésre nem szánt területek szempontjából – de egyelőre sajnos csak tervi szinten – az erdőterületek a legjelentősebbek (47,5%). Nagyarányú területet foglalnak el a területfelhasználási egységként jelölt közlekedési területek (22,5%). A beépítésre nem szánt különleges területek aránya elenyésző.

10. ábra: Beépítésre nem szánt területek megoszlása



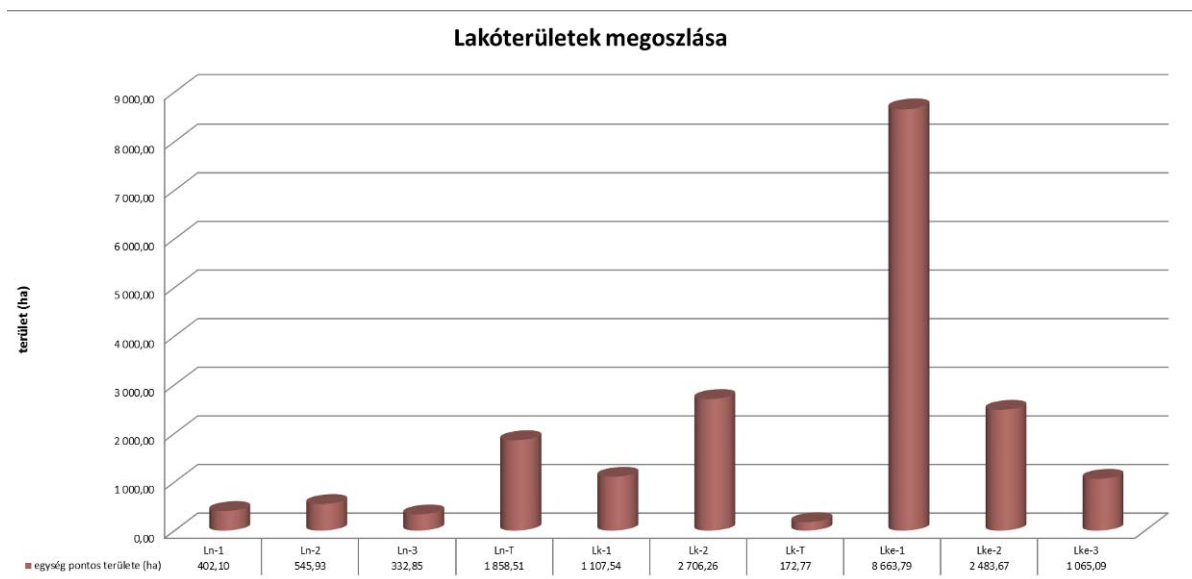
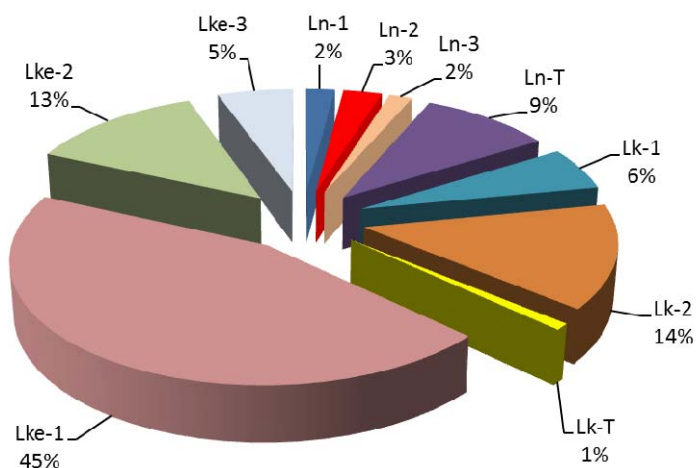
A hatályos tervhez képest a beépítésre szánt és nem szánt területek aránya alig változott. De itt is fel kell hívni a figyelmet arra, hogy az eltérő lépték, az eltérő alaptérkép és az új metodika miatt egyenesen összehasonlítani az arányokat nem szabad, csak tájékoztató értékeként szabad kezelni.

A tervezett területfelhasználásra vonatkozó részletes adatokat az alábbi grafikonok mutatják be:

Beépítésre szánt területek:

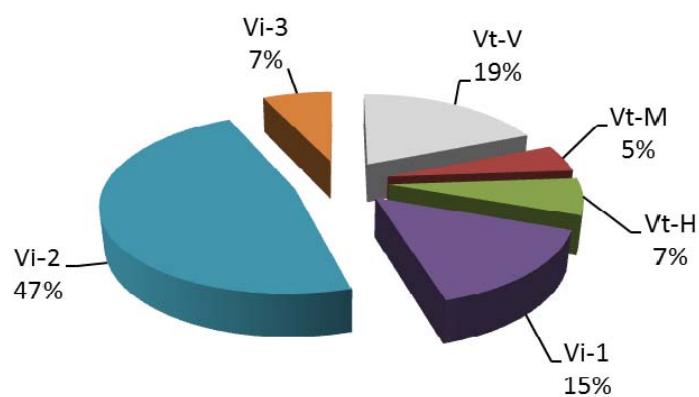
11. ábra: Lakóterületek megoszlása

- Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zárt sorú, zárt udvaros beépítésű lakóterület Ln-1
- Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület Ln-2
- Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület Ln-3
- Nagyvárosias telepszerű lakóterület Ln-T
- Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület Lk-1
- Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület Lk-2
- Kisvárosias, telepszerű lakóterület Lk-T
- Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület Lke-1
- Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület Lke-2
- Kertvárosias, sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület Lke-3

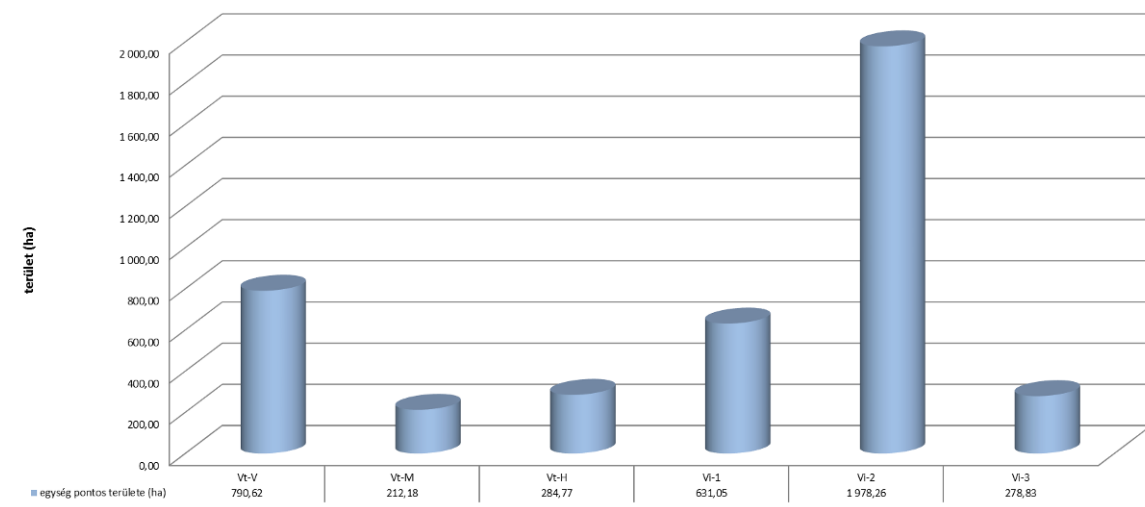


12. ábra: Vegyes területek

- Városközpont területe Vt-V
- Mellékközpont területe Vt-M
- Kiemelt jelentőségű helyi központ területe Vt-H
- Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület Vi-1
- Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület Vi-2
- Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület Vi-3

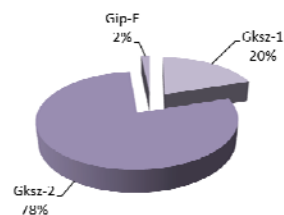


Vegyes területek megoszlása

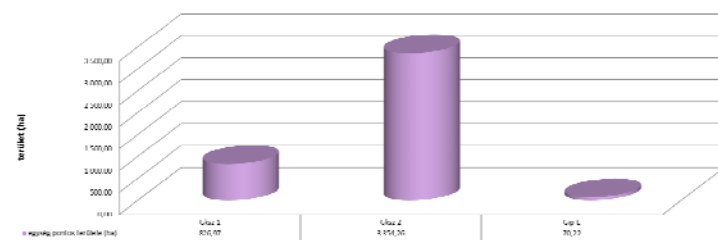


13. ábra: Gazdasági területek

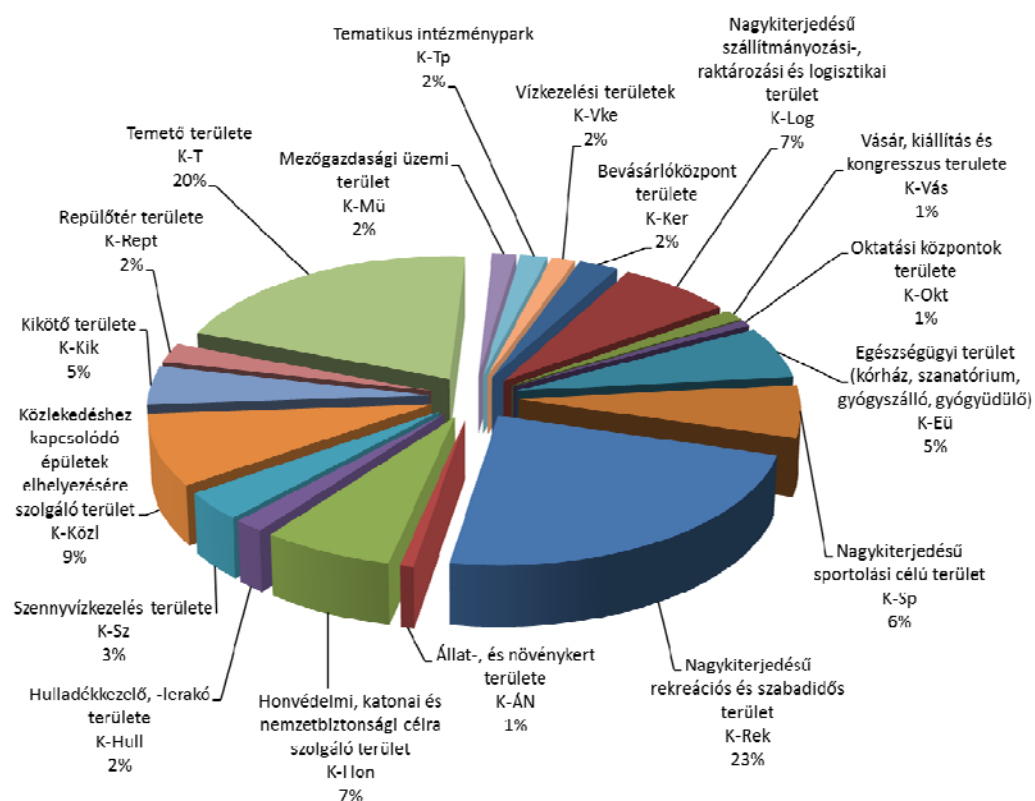
- Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz-1
- Gazdasági, jellemzően raktározási, termelést szolgáló terület Gksz-2
- Energiatermelési terület Gép-E



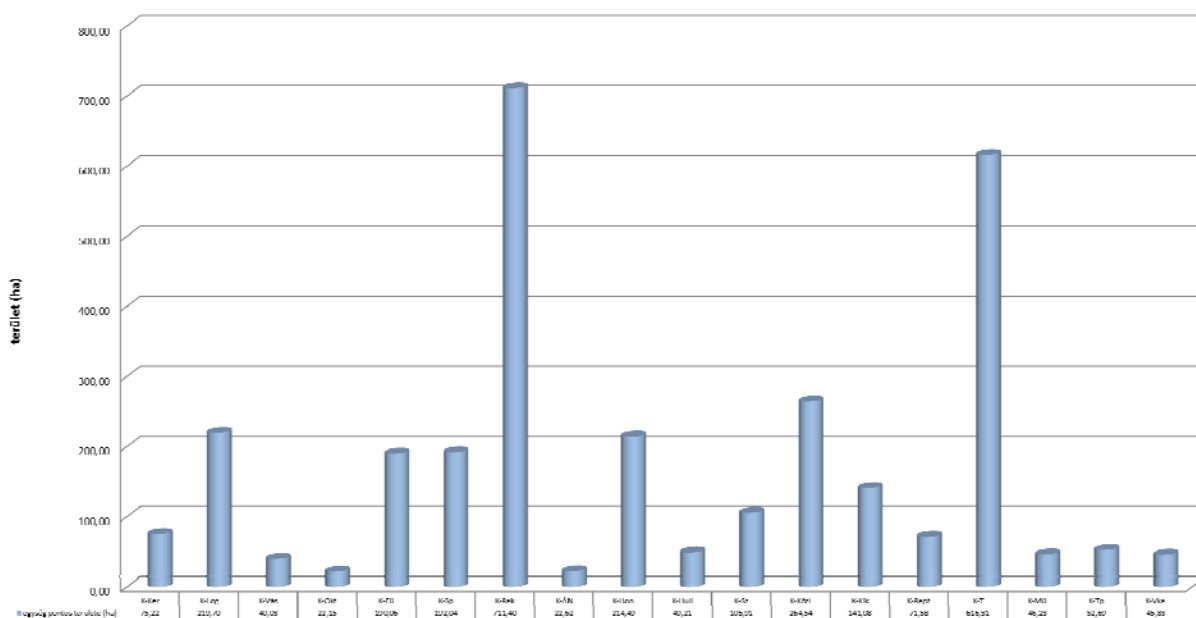
Gazdasági területek megoszlása



Különleges területek (beépítésre szánt)

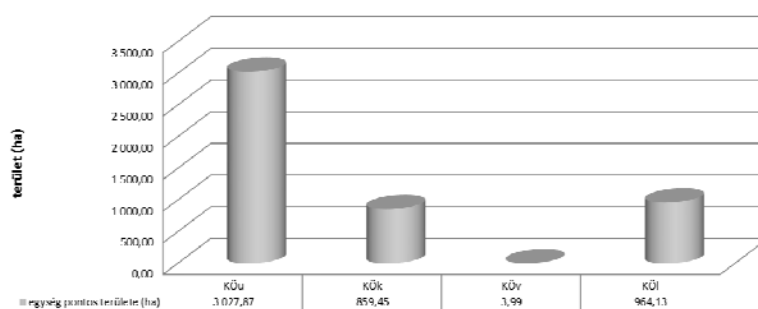


Különleges területek (beépítésre szánt) megoszlása

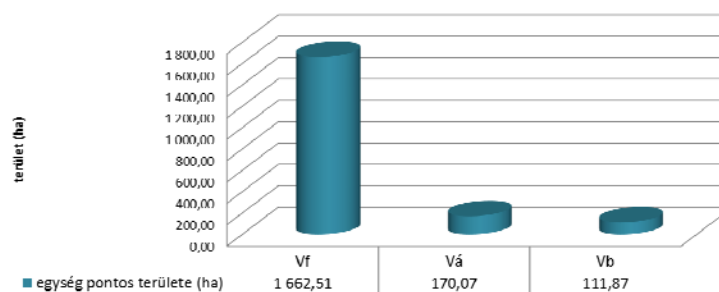
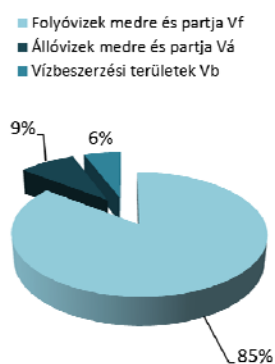


Beépítésre nem szánt területek:

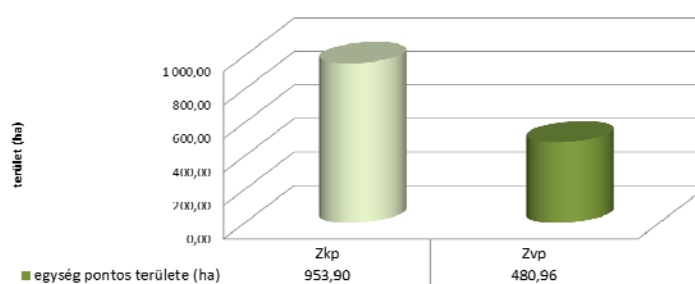
14. ábra: Közlekedési területek



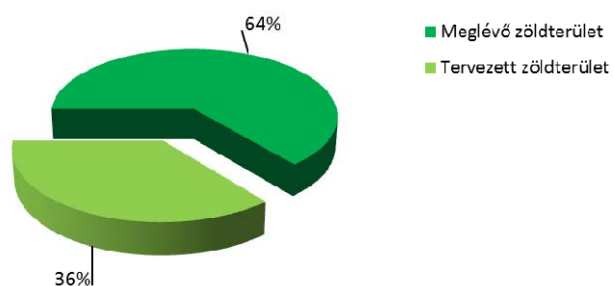
15. ábra: Vízgazdálkodási területek



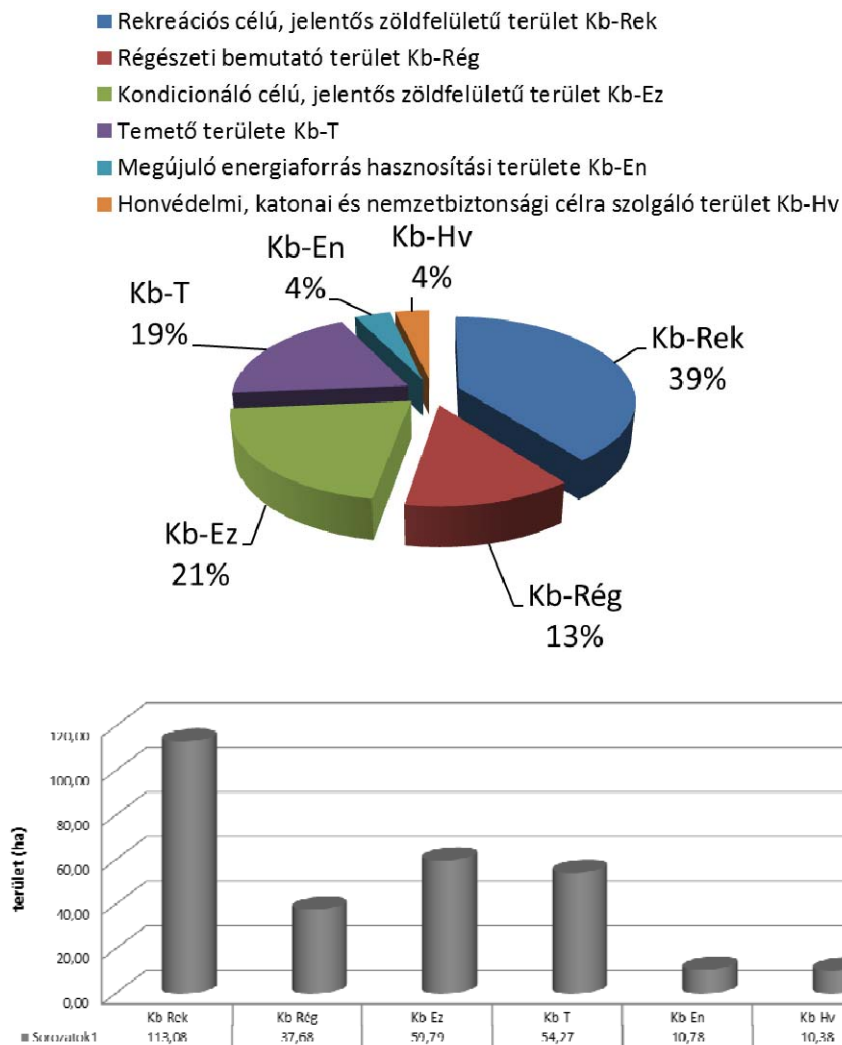
16. ábra: Zöldterületek



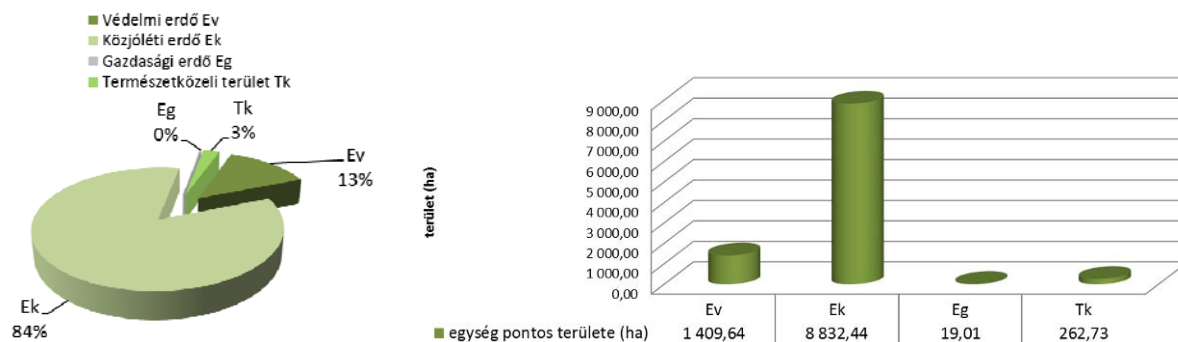
17. ábra: Zöldterületek a megvalósulás szempontjából



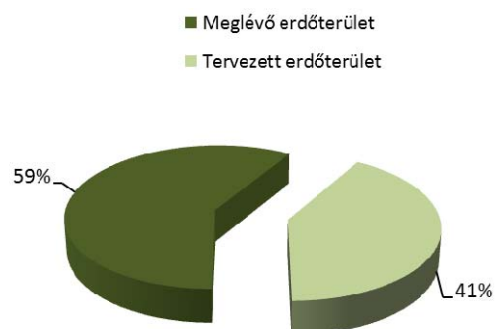
Különleges területek (beépítésre nem szánt)



18. ábra: Erdőterületek és természetközeli területek

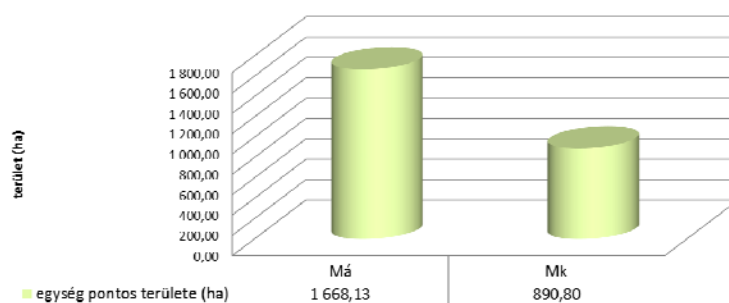


19. ábra: Erdőterületek a megvalósulás szempontjából



20. ábra: Mezőgazdasági területek

■ Általános mezőgazdasági művelésre szánt terület Má
■ Kertes mezőgazdasági terület Mk



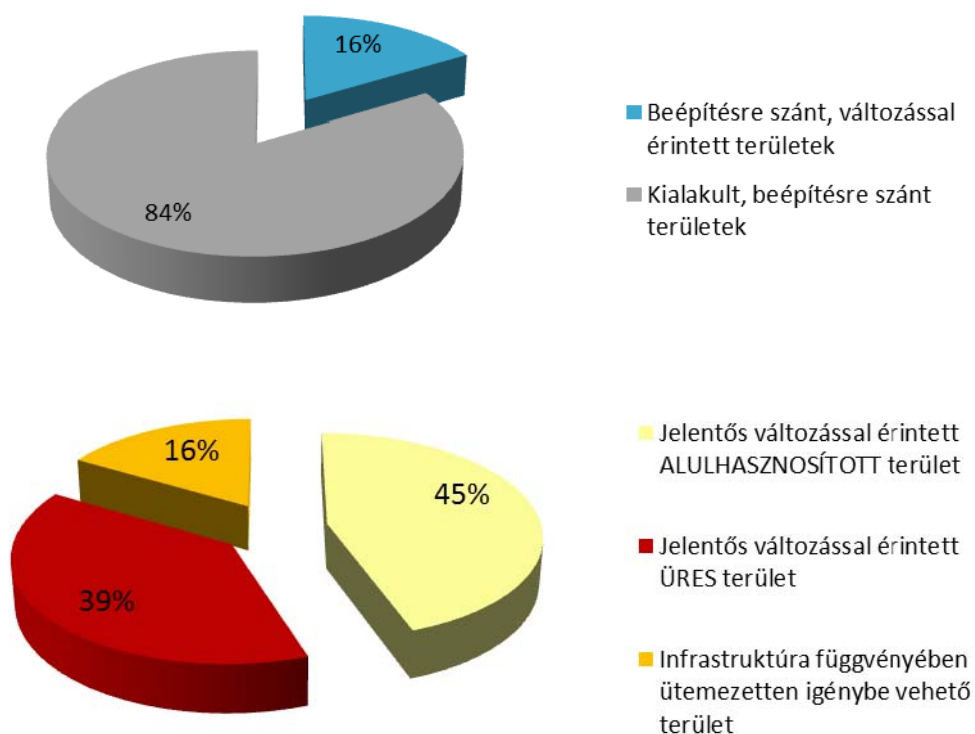
Beépítésre szánt területek fejlesztési potenciálja:

A város fejlődése szempontjából fontos annak ismerete, hogy milyen területhasználatra mennyi terület áll rendelkezésre. A terv **kialakult területnek** tekinti azokat a tömböket, ahol a karakter kialakult, és fejlesztési lehetőségek elsősorban foghíjak beépítésében és a meglévő épületek vertikális, illetve horizontális bővítésében, vagy bontás utáni új építésben jelentkeznek. A városfejlesztés szempontjából nagy területi tartalékkal rendelkeznek a **változással érintett területek**. Ezen belül megkülönböztetésre kerültek a többségében építési joggal rendelkező, használaton kívüli (üres), valamint az alulhasznosított területek. Külön kategóriát képeznek a ma építési joggal még nem rendelkező, infrastruktúra függvényében fejleszthető területek, amelyek jellemzően beépíthetetlenek.

Területfelhasználási egység	Területfelhasználási egység kódja	Kialakult terület (ha)	Jelentős változással érintett ALULHASZNOSÍTOTT terület (ha)	Jelentős változással érintett ÜRES terület (ha)	Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető terület (ha)	Összterület (ha)
Lakóterületek						
Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zárt sorú, zárt udvaros beépítésű lakóterület	Ln-1	402,10	0,00	0,00	0,00	402,10
Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület	Ln-2	473,31	68,09	4,54	0,00	545,93
Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	Ln-3	208,15	19,50	64,77	40,42	332,85
Nagyvárosias telepszerű lakóterület	Ln-T	1856,19	1,03	1,29	0,00	1858,51
Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület	Lk-1	1098,72	8,31	0,47	0,00	1107,50
Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	Lk-2	2270,00	65,58	298,09	72,59	2706,26
Kisvárosias, telepszerű lakóterület	Lk-T	172,77	0,00	0,00	0,00	172,77
Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület	Lke-1	8360,16	8,16	224,29	71,18	8663,79
Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület	Lke-2	2361,17	44,61	45,72	32,16	2483,67
Kertvárosias, sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület	Lke-3	985,64	0,00	0,00	79,45	1065,09
Vegyes területek						
Városközpont területe	Vt-V	768,14	10,68	11,25	0,00	790,08
Mellékközpont területe	Vt-M	114,61	55,75	41,82	0,00	212,18
Kiemelt jelentőségű helyi központ területe	Vt-H	222,00	33,69	2,06	27,02	284,77
Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vi-1	290,57	254,72	85,45	0,00	630,74
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	1071,64	467,11	388,73	50,79	1978,26
Intézményi, helyi lakosság alapellátását	Vi-3	246,97	0,00	26,60	5,26	278,83

Területfelhasználási egység	Területfelhaszná- lási egység kódja	Kialakult terület (ha)	Jelentős változással érintett ALULHASZNO- SÍTOTT terület (ha)	Jelentős változással érintett ÜRES terület (ha)	Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető terület (ha)	Összterület (ha)
biztosító terület						
Gazdasági területek						
Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	500,33	175,81	148,94	1,89	826,97
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	1966,09	658,00	348,53	381,63	3354,26
Energiatermelés területe	Gip-E	54,40	15,82	0,00	0,00	70,22
Üdülőtérületek						
Hétfélgézház üdülőtérület	Üh	44,10	-	-	17,82	61,92
Különleges területek						
Bevásárlóközpont területe	K-Ker	73,52	1,70	0,00	0,00	75,22
Nagyterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	K-Log	167,23	52,47	0,00	0,00	219,70
Vásár, kiállítás és kongresszus területe	K-Vás	40,03	0,00	0,00	0,00	40,03
Oktatási központok területe	K-Okt	22,15	0,00	0,00	0,00	22,15
Egészségügyi terület (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő)	K-Eü	166,64	23,43	0,00	0,00	190,06
Nagyterjedésű sportolási célú terület	K-Sp	148,78	41,52	1,74	0,00	192,04
Nagyterjedésű rekreációs és szabadidős terület	K-Rek	494,87	60,84	133,75	21,69	711,15
Állat-, és növénykert területe	K-ÁN	15,43	7,19	0,00	0,00	22,62
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	K-Hon	214,49	0,00	0,00	0,00	214,49
Hulladékkezelő, -lerakó területe	K-Hull	42,06	0,00	7,15	0,00	49,21
Szennyvízkezelés területe	K-Sz	92,16	0,00	13,75	0,00	105,91
Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	152,80	63,04	48,66	0,00	264,50
Kikötő területe	K-Kik	59,24	55,03	0,00	26,81	141,08
Repülőtér területe	K-Rept	0,20	71,38	0,00	0,00	71,58
Temető területe	K-T	577,62	15,55	23,15	0,00	616,31
Mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	45,19	1,04	0,00	0,00	46,23
Tematikus intézménypark	K-Tp	0,46	0,00	52,22	0,00	52,69
Vízkezelési területek	K-Vke	45,83	0,00	0,00	0,00	45,83
ÖSSZESEN:		25827,98	2280,03	1972,98	828,71	30908,69

21. ábra: Változással érintett területek



A jelentős változással érintett, illetve infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető területek beépülése esetén a közkertek, közparkok, valamint az egyéb beépítésre nem szánt területek változása a következő:

Területfelhasználási egység	Területfelhasználási egység kódja	Jelentős változással érintett, ütemezetten igénybe vehető területeken kívüli kialakult/tervezett terület (ha)	Jelentős változással érintett ALULHASZNOSÍTOTT terület (ha)	Jelentős változással érintett ÜRES terület (ha)	Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető terület (ha)	Összterület (ha)
Zöldterületek						
Közkert, közpark	Zkp	865,30	19,67	34,70	34,22	953,90
Egyéb beépítésre nem szánt területek, amiket változás érint						
Temető területe	Kb-T	17,53	24,27	12,46	0,00	54,27
Régészeti bemutató terület	Kb-Rég	33,05	0,00	4,63	0,00	37,68
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	848,99	7,25	1,06	0,00	857,30
Vízi közlekedési terület	Köv	0,00	0,00	0,00	3,99	3,99
ÖSSZESEN:		1764,88	51,39	55,94	38,21	1907,14

A tervezett **többszintes területfelhasználásra** vonatkozó adatokat az alábbi táblázat mutatja be:

Elsődleges területfelhasználási egység		Másodlagos területfelhasználási egység		Terület (ha)	Kerület
Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vi-1	8,05	I.
Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	Vegyes városközpont területe	Vt-V	4,95	I.
Vízkezelési területek	K-Vke	Városi park	Zvp	6,07	I.
Közúti közlekedési terület	Köu-3	Kiemelt jelentőségű helyi központ területe	Vt-H	0,20	III.
Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	6,27	IV.
Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	Vegyes városközpont területe	Vt-VI	7,71	VI.
Kötőtpályás közlekedési terület	KÖk	Vegyes városközpont területe	Vt-V	6,71	VI.
Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vi-1	22,21	VIII.
Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vi-1	3,79	IX.
Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	Mellékközpont területe	Vt-M	4,92	X.
Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vt-M	20,99	XI.
Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vi-1	3,99	XIV.
Kötőtpályás közlekedési terület	KÖk	Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	2,28	XIV.
Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vi-1	1,60	XIX.
Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	Mellékközpont területe	Vt-M	1,63	XIX.
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület	Lke-1	21,21	XXII.
Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület	Lk-1	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	7,52	XXII.
Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület	Lke-1	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	10,67	XXII.
Nagyvárosias teleszerű lakóterület	Ln-T	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	1,85	XXII.
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	1,30	XXII.

A tervezett **átmeneti területfelhasználásra** vonatkozó adatokat az alábbi táblázat mutatja be:

Területfelhasználási egység		Átmeneti területfelhasználási egység		Terület (ha)	Kerület
Kertvárosias, sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület	Lke-3	Általános mezőgazdasági terület	Má	7,51	II.
Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület	Lke-2	Kertes mezőgazdasági terület	Mk	9,59	III.
Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vi-1	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	5,41	III.
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	3,33	III.
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	Általános mezőgazdasági terület	Má	0,86	III.
Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	Általános mezőgazdasági terület	Má	1,14	III.

Területfelhasználási egység		Átmeneti területfelhasználási egység		Terület (ha)	Kerület
Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vi-1	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	0,32	IV.
Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vi-1	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	1,56	IV.
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	1,90	IV.
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	1,45	IV.
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	Vízkezelési területek	K-Vke	15,41	IV.
Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vi-1	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	11,30	VIII.
Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vi-1	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	28,75	IX.
Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vi-1	Közeledéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	2,07	IX.
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	3,23	IX.
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	Kötőtpályás közlekedési terület	KÖk	3,01	IX.
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	11,99	X.
Védelmi erdő	Ev	Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület	Kb-Ez	25,52	X.
Közkert ,közpark	Zkp	Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület	Kb-Ez	23,53	X.
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	29,26	XI.
Mellékközpont területe	Vt-M	Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	Lk-2	2,63	XIII.
Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vi-1	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	8,20	XIII.
Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	Ln-3	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	3,29	XIV.
Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület	Lk-1	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	2,61	XIV.
Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület	Lk-1	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	1,09	XIV.
Mellékközpont területe	Vt-M	Közeledéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	0,96	XIV.
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	Általános mezőgazdasági terület	Má	28,25	XV.
Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	Lk-2	Kertes mezőgazdasági terület	Mk	22,39	XVI.
Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület	Lke-1	Vízkezelési területek	K-Vke	1,71	XVI.
Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület	Lke-1	Kertes mezőgazdasági terület	Mk	2,66	XVI.
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	Általános mezőgazdasági terület	Má	25,38	XVI.
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	Általános mezőgazdasági terület	Má	188,62	XVII.
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	Kertes mezőgazdasági terület	Mk	72,46	XVII.
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	9,34	XVIII.
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	Kertes mezőgazdasági terület	Mk	1,15	XVIII.

Területfelhasználási egység		Átmeneti területfelhasználási egység		Terület (ha)	Kerület
Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vi-1	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	16,15	XIX.
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	7,59	XIX.
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	2,29	XX.
Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	Általános mezőgazdasági terület	Má	2,38	XX.
Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	Kertes mezőgazdasági terület	Mk	1,09	XX.
Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	Ln-3	Általános mezőgazdasági terület	Má	52,64	XXI.
Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület	Lke-1	Kertes mezőgazdasági terület	Mk	54,37	XXI.
Kiemelt jelentőségű helyi központ területe	Vt-H	Általános mezőgazdasági terület	Má	26,99	XXI.
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	55,03	XXI.
Különleges rekreációs terület	K-Rek	Kertes mezőgazdasági terület	Mk	18,11	XXI.
Temető területe	K-T	Kertes mezőgazdasági terület	Mk	3,44	XXI.
Közüti közlekedési terület	KÖu-3	Általános mezőgazdasági terület	Má	4,80	XXI.
Állóvizek medre és partja	Vá	Kertes mezőgazdasági terület	Mk	3,63	XXI.
Városi park	Zvp	Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület	Kb-Ez	6,39	XXI.
Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület	Lke-2	Kertes mezőgazdasági terület	Mk	24,42	XXII.
Kertvárosias, sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület	Lke-3	Kertes mezőgazdasági terület	Mk	77,74	XXII.
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	Kertes mezőgazdasági terület	Mk	3,64	XXII.
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	Ipari terület	Gip	41,43	XXII.
Kikötő területe	K-Kik	Általános mezőgazdasági terület	Má	26,77	XXII.
Vízi közlekedési terület	KÖv	Közléti erdő	Ek	3,99	XXII.
Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	Lk-2	Általános mezőgazdasági terület	Má	44,17	XXIII.
Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület	Lke-1	Általános mezőgazdasági terület	Mk	18,11	XXIII.
Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Vi-2	Kertes mezőgazdasági terület	Mk	6,74	XXIII.
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	Általános mezőgazdasági terület	Má	67,12	XXIII.
Hétvégiházaz üdülőterület	Üh	Kertes mezőgazdasági terület	Mk	17,98	XXIII.

A tervezett **távlati területfelhasználásra** vonatkozó adatokat az alábbi táblázat mutatja be:

Elsődleges területfelhasználási egység		Távlati területfelhasználási egység	Terület (ha)	Kerület
Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület	Kb-Rek	Intézményterület	3,06	II.
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	Kertvárosias lakóterület	4,65	II.
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	Üdülőterület	5,88	II.
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	Kertvárosias lakóterület	108,43	XXI.
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	Kertvárosias lakóterület	50,79	XXII.

A tervezett területfelhasználásra vonatkozó adatokat **kerületenkénti bontásban** az alábbi táblázatok mutatják be:

		I.	II.	III.	IV.
Lakó területfelhasználási egység					
Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zárt sorú, zárt udvaros beépítésű lakóterület	Ln-1	16,10	10,64	0,00	0,00
Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület	Ln-2	34,55	53,81	57,59	0,00
Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	Ln-3	0,00	7,05	9,84	19,25
Nagyvárosias telepszerű lakóterület	Ln-T	0,00	0,00	245,38	161,66
Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület	Lk-1	9,81	0,00	16,54	119,17
Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	Lk-2	41,24	495,59	204,86	45,33
Kisvárosias, telepszerű lakóterület	Lk-T	0,00	0,00	54,96	2,92
Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület	Lke-1	0,00	0,00	343,24	189,97
Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület	Lke-2	0,00	777,49	676,86	0,00
Kertvárosias, sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület	Lke-3	0,00	285,27	0,00	0,00
Lakó területfelhasználási egység összesen:		101,70	1 629,84	1 609,25	538,30
Vegyes területfelhasználási egység					
Városközpont területe	Vt-V	77,46	50,68	0,00	0,00
Mellékközpont területe	Vt-M	0,00	0,00	24,48	13,77
Kiemelt jelentőségű helyi központ területe	Vt-H	0,00	0,00	16,07	23,25
Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vi-1	1,35	4,87	64,83	45,60
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	2,96	80,47	86,00	189,69
Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület	Vi-3	0,00	0,00	29,17	46,95
Vegyes területfelhasználási egység összesen:		81,77	136,03	220,55	319,27
Gazdasági területek területfelhasználási egység					
Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	0,00	0,00	68,10	27,82
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	0,00	2,01	154,75	199,79
Energiatermelés területe	Gip-E	0,00	0,00	15,34	7,58
Gazdasági területek területfelhasználási egység összesen:		0,00	2,01	238,19	235,19
Üdülőtérületek területfelhasználási egység					
Hévígház üdülőtérület	Üh	0,00	0,00	0,00	0,00
Különleges területek területfelhasználási egység					
Bevásárlóközpont területe	K-Ker	0,00	0,00	8,45	0,00
Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	K-Log	0,00	0,00	0,00	0,00
Vásár, kiállítás és kongresszus területe	K-Vás	0,00	0,00	0,00	0,00
Oktatási központok területe	K-Okt	0,00	0,00	0,00	0,00
Egészségügyi terület (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő)	K-Eü	0,00	23,61	2,69	0,00
Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	K-Sp	0,00	0,00	0,00	6,98
Nagy kiterjedésű rekreációs és szabadidős terület	K-Rek	2,53	23,49	176,65	62,58
Állat- és növénykert területe	K-ÁN	0,00	0,00	0,00	0,00
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	K-Hon	1,44	9,01	0,00	10,39
Hulladékkezelő, -lerakó területe	K-Hull	0,00	0,00	0,00	0,00
Szennyvízkezelés területe	K-Sz	0,00	0,00	4,02	27,94
Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	13,00	4,93	11,12	25,25
Kikötő területe	K-Kik	0,00	0,00	0,00	5,62
Repülőtér területe	K-Rept	0,00	0,00	0,00	0,00
Temető területe	K-T	0,00	0,00	29,68	28,17
Mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	0,00	1,12	0,00	0,00
Tematikus intézménypark	K-Tp	0,00	0,00	0,00	0,00
Vízkezelési területek	K-Vke	6,07	0,00	3,41	12,13
Különleges területek területfelhasználási egység összesen:		23,04	62,16	236,01	179,07
Beépítésre szánt területek összesen		206,52	1 830,04	2 304,00	1 271,84

		V.	VI.	VII.	VIII.
Lakó területfelhasználási egység					
Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zártosú, zártudvaros beépítésű lakóterület	Ln-1	0,00	54,16	102,33	107,66
Nagyvárosias, jellemzően zártosú, keretes beépítésű lakóterület	Ln-2	0,00	0,00	0,00	31,41
Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	Ln-3	0,00	0,00	0,00	0,00
Nagyvárosias telepszerű lakóterület	Ln-T	0,00	0,00	0,00	13,10
Kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterület	Lk-1	0,00	0,00	0,00	22,86
Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	Lk-2	0,00	23,03	5,57	11,09
Kisvárosias, telepszerű lakóterület	Lk-T	0,00	0,00	0,00	0,00
Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület	Lke-1	0,00	0,00	0,00	2,27
Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület	Lke-2	0,00	0,00	0,00	0,00
Kertvárosias, sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület	Lke-3	0,00	0,00	0,00	0,00
Lakó területfelhasználási egység összesen:		0,00	77,19	107,90	188,40
Vegyes területfelhasználási egység					
Városközpont területe	Vt-V	156,99	103,22	77,69	97,07
Mellékközpont területe	Vt-M	0,00	0,00	0,00	0,00
Kiemelt jelentőségű helyi központ területe	Vt-H	0,00	0,00	0,00	0,00
Intézményi, jellemzően zártosú beépítésű terület	Vi-1	0,00	6,40	0,00	53,21
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	0,00	1,66	0,31	29,19
Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület	Vi-3	0,00	0,00	0,00	1,60
Vegyes területfelhasználási egység összesen:		156,99	111,27	78,00	181,07
Gazdasági területek területfelhasználási egység					
Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	0,00	0,00	0,00	0,00
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	0,00	0,00	0,00	59,69
Energiatermelés területe	Gip-E	0,00	0,00	0,00	0,00
Gazdasági területek területfelhasználási egység összesen:		0,00	0,00	0,00	59,69
Üdülőtérületek területfelhasználási egység					
Hétvégiházas üdülőtérület	Üh	0,00	0,00	0,00	0,00
Különleges területek területfelhasználási egység					
Bevásárlóközpont területe	K-Ker	0,00	0,00	0,00	12,29
Nagy kiterjedésű szállítványozási-, raktározási és logisztikai terület	K-Log	0,00	0,00	0,00	0,00
Vásár, kiállítás és kongresszus területe	K-Vás	0,00	0,00	0,00	0,00
Oktatási központok területe	K-Okt	0,00	0,00	4,06	0,00
Egészségügyi terület (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő)	K-Eü	0,00	0,00	0,00	14,84
Nagykiterjedésű sportolási célú terület	K-Sp	0,00	0,00	0,00	12,75
Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület	K-Rek	0,00	0,00	0,00	10,61
Állat- és növénykert területe	K-ÁN	0,00	0,00	0,00	3,08
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	K-Hon	2,71	2,42	0,18	2,88
Hulladékkezelő, -lerakó területe	K-Hull	0,00	0,00	0,00	0,00
Szennyvízkezelés területe	K-Sz	0,00	0,00	0,00	0,00
Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	0,00	7,71	0,00	36,60
Kikötő területe	K-Kik	0,00	0,00	0,00	0,00
Repülőtér területe	K-Rept	0,00	0,00	0,00	0,00
Temető területe	K-T	0,00	0,00	0,00	62,48
Mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	0,00	0,00	0,00	0,00
Tematikus intézménypark	K-Tp	0,00	0,00	0,00	0,00
Vízkezelési területek	K-Vke	0,00	0,00	0,00	0,00
Különleges területek területfelhasználási egység összesen:		2,71	10,13	4,24	155,51
Beépítésre szánt területek összesen		159,71	198,59	190,14	584,67

		IX.	X.	XI.	XII.
Lakó területfelhasználási egység					
Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zárt sorú, zártudvaros beépítésű lakóterület	Ln-1	67,50	0,00	3,12	19,47
Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület	Ln-2	0,00	1,61	44,62	46,93
Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	Ln-3	32,63	35,76	26,57	1,58
Nagyvárosias telepszerű lakóterület	Ln-T	91,05	133,05	196,95	0,00
Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület	Lk-1	0,00	95,45	84,78	5,78
Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	Lk-2	16,33	95,51	502,13	416,34
Kisvárosias, telepszerű lakóterület	Lk-T	1,60	6,22	12,02	0,00
Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület	Lke-1	0,00	196,67	36,52	0,00
Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület	Lke-2	0,00	0,00	262,71	88,18
Kertvárosias, sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület	Lke-3	0,00	0,00	74,49	447,35
Lakó területfelhasználási egység összesen:		209,11	564,27	1 243,91	1 025,63
Vegyes területfelhasználási egység					
Városközpont területe	Vt-V	88,91	0,00	106,19	0,82
Mellékközpont területe	Vt-M	1,71	5,22	64,47	15,76
Kiemelt jelentőségű helyi központ területe	Vt-H	0,00	16,58	0,00	0,00
Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vi-1	158,38	15,71	50,19	1,12
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	75,02	245,03	269,61	118,05
Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület	Vi-3	0,00	2,82	13,52	2,43
Vegyes területfelhasználási egység összesen:		324,03	285,36	503,98	138,18
Gazdasági területek területfelhasználási egység					
Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	0,00	206,38	0,00	0,00
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	186,75	512,04	97,92	0,00
Energiatermelés területe	Gip-E	0,00	0,00	7,57	0,00
Gazdasági területek területfelhasználási egység összesen:		186,75	718,43	105,48	0,00
Üdülőtérületek területfelhasználási egység					
Hétvégiházas üdülőtérület	Üh	0,00	0,00	0,00	17,31
Különleges területek területfelhasználási egység					
Bevásárlóközpont területe	K-Ker	3,06	0,00	0,00	0,00
Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	K-Log	0,00	0,00	0,00	0,00
Vásár, kiállítás és kongresszus területe	K-Vás	0,00	40,03	0,00	0,00
Oktatási központok területe	K-Okt	4,70	0,00	9,57	3,83
Egészségügyi terület (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő)	K-Eü	38,21	4,44	6,65	72,46
Nagykiterjedésű sportolási célú terület	K-Sp	4,63	107,19	0,00	0,00
Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület	K-Rek	11,03	39,37	15,24	28,90
Állat- és növénykert területe	K-ÁN	0,00	0,00	0,00	0,00
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	K-Hon	5,54	52,55	20,24	39,67
Hulladékkezelő, -lerakó területe	K-Hull	0,00	0,00	0,00	0,00
Szennyvízkezelés területe	K-Sz	5,51	0,00	1,71	0,00
Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	10,13	59,29	45,44	2,36
Kikötő területe	K-Kik	0,00	0,00	0,00	0,00
Repülőtér területe	K-Rept	0,00	0,00	0,00	0,00
Temető területe	K-T	0,00	314,38	0,00	44,57
Mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	0,00	0,00	0,00	0,00
Tematikus intézménypark	K-Tp	0,00	52,69	0,00	0,00
Vízkezelési területek	K-Vke	0,00	7,71	4,20	2,31
Különleges területek területfelhasználási egység összesen:		82,81	677,65	103,06	194,10
Beépítésre szánt területek összesen		802,70	2 245,71	1 956,43	1 375,22

		XIII.	XIV.	XV.	XVI.
Lakó területfelhasználási egység					
Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zárt sorú, zárt udvaros beépítésű lakóterület	Ln-1	15,20	5,92	0,00	0,00
Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület	Ln-2	186,40	85,04	3,97	0,00
Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	Ln-3	33,73	38,38	32,97	9,26
Nagyvárosias telepszerű lakóterület	Ln-T	156,40	196,28	133,33	50,78
Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület	Lk-1	4,15	161,63	233,17	0,00
Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	Lk-2	6,27	269,67	59,61	126,26
Kisvárosias, telepszerű lakóterület	Lk-T	0,00	13,63	8,96	5,65
Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület	Lke-1	41,65	189,98	432,89	1 566,11
Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület	Lke-2	0,00	0,00	0,00	0,00
Kertvárosias, szilvettérzékeny, hegyvidéki lakóterület	Lke-3	0,00	0,00	0,00	0,00
Lakó területfelhasználási egység összesen:		443,80	960,53	904,89	1 758,05
Vegyes területfelhasználási egység					
Városközpont területe	Vt-V	31,58	0,00	0,00	0,00
Mellékközpont területe	Vt-M	43,98	24,02	0,00	0,00
Kiemelt jelentőségű helyi központ területe	Vt-H	24,01	0,00	15,23	19,20
Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vi-1	131,58	31,79	0,00	0,00
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	42,20	149,09	80,01	75,93
Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület	Vi-3	7,50	7,62	25,34	2,88
Vegyes területfelhasználási egység összesen:		280,86	212,52	120,59	98,01
Gazdasági területek területfelhasználási egység					
Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	4,49	100,48	85,98	18,08
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	38,66	37,67	317,97	242,15
Energiatermelés területe	Gip-E	0,00	1,70	1,47	0,00
Gazdasági területek területfelhasználási egység összesen:		43,15	139,85	405,42	260,23
Üdülőtérületek területfelhasználási egység					
Hétfélgázás üdülőtérület	Üh	0,00	0,00	0,00	0,00
Különleges területek területfelhasználási egység					
Bevásárlóközpont területe	K-Ker	0,00	0,00	30,66	0,00
Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	K-Log	0,00	0,00	0,00	0,00
Vásár, kiállítás és kongresszus területe	K-Vás	0,00	0,00	0,00	0,00
Oktatási központok területe	K-Okt	0,00	0,00	0,00	0,00
Egészségügyi terület (kórház, szanatórium, gyógy szálló, gyógyüdülő)	K-Eü	7,34	4,99	0,00	0,00
Nagykiterjedésű sportolási célú terület	K-Sp	10,05	43,10	0,00	0,00
Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület	K-Rek	52,22	28,07	43,29	37,64
Állat- és növénykert területe	K-ÁN	0,00	19,55	0,00	0,00
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	K-Hon	19,11	2,82	10,02	21,99
Hulladékkezelő, -lerakó területe	K-Hull	0,00	0,00	5,69	0,00
Szennyvízkezelés területe	K-Sz	4,67	0,00	0,00	0,00
Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	0,00	10,37	0,00	15,88
Kikötő területe	K-Kik	0,00	0,00	0,00	0,00
Repülőtér területe	K-Rept	0,00	0,00	0,00	0,00
Temető területe	K-T	0,00	0,00	27,44	9,32
Mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	0,00	0,00	0,00	0,00
Tematikus intézménypark	K-Tp	0,00	0,00	0,00	0,00
Vízkezelési területek	K-Vke	0,00	0,00	0,00	4,38
Különleges területek területfelhasználási egység összesen:		93,38	108,90	117,09	89,21
Beépítésre szánt területek összesen		861,20	1 421,81	1 547,99	2 205,51

		XVII.	XVIII.	XIX.	XX
Lakó területfelhasználási egység					
Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zárt sorú, zárt udvaros beépítésű lakóterület	Ln-1	0,00	0,00	0,00	0,00
Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület	Ln-2	0,00	0,00	0,00	0,00
Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	Ln-3	12,18	36,49	0,00	13,84
Nagyvárosias telepszerű lakóterület	Ln-T	47,53	80,31	71,89	73,69
Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület	Lk-1	0,00	27,15	22,30	180,49
Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	Lk-2	0,00	63,23	179,45	6,64
Kisvárosias, telepszerű lakóterület	Lk-T	0,00	18,14	3,58	17,13
Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület	Lke-1	1 823, 39	1 655,58	364,46	449,34
Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület	Lke-2	0,00	0,00	0,00	0,00
Kertvárosias, sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület	Lke-3	0,00	0,00	0,00	0,00
Lakó területfelhasználási egység összesen:		1883,10	1 880,89	641,68	741,14
Vegyes területfelhasználási egység					
Városközpont területe	Vt-V	0,00	0,00	0,00	0,00
Mellékközpont területe	Vt-M	0,00	0,00	8,73	10,03
Kiemelt jelentőségű helyi központ területe	Vt-H	22,49	33,90	3,04	23,59
Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vi-1	0,00	0,00	19,28	0,00
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	83,59	82,40	24,75	34,29
Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület	Vi-3	45,50	39,22	14,97	8,20
Vegyes területfelhasználási egység összesen:		151,58	155,51	70,77	76,11
Gazdasági területek területfelhasználási egység					
Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	36,59	46,38	55,66	84,82
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	488,34	165,63	0,00	38,50
Energiatermelés területe	Gip-E	0,00	20,75	0,00	0,00
Gazdasági területek területfelhasználási egység összesen:		524,93	232,76	55,66	123,33
Üdülőterületek területfelhasználási egység					
Hétfélgiházias üdülőterület	Üh	0,00	0,00	0,00	0,00
Különleges területek területfelhasználási egység					
Bevásárlóközpont területe	K-Ker	0,00	0,00	3,97	0,00
Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	K-Log	0,00	0,00	0,00	0,00
Vásár, kiállítás és kongresszus területe	K-Vás	0,00	0,00	0,00	0,00
Oktatási központok területe	K-Okt	0,00	0,00	0,00	0,00
Egészségügyi terület (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő)	K-Eü	0,00	0,00	0,00	14,84
Nagykiterjedésű sportolási célú terület	K-Sp	0,00	0,00	7,34	0,00
Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület	K-Rek	0,00	11,75	14,99	17,60
Állat- és növénykert területe	K-ÁN	0,00	0,00	0,00	0,00
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	K-Hon	13,53	0,00	0,00	0,00
Hulladékkezelő, -lerakó területe	K-Hull	0,00	36,37	0,00	0,00
Szennyvízkezelés területe	K-Sz	0,00	0,00	0,00	0,00
Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	0,87	0,00	16,96	0,00
Kikötő területe	K-Kik	0,00	0,00	0,00	0,00
Repülőtér területe	K-Rept	0,00	71,58	0,00	0,00
Temető területe	K-T	1,41	28,45	19,33	23,33
Mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	0,00	0,00	0,00	0,00
Tematikus intézménypark	K-Tp	0,00	0,00	0,00	0,00
Vízkezelési területek	K-Vke	0,00	4,38	0,00	0,00
Különleges területek területfelhasználási egység összesen:		15,80	152,53	62,59	55,77
Beépítésre szánt területek összesen		2575,41	2 421,70	830,70	996,35

		XXI.	XXII.	XXIII.	Margitsziget	Σ
Lakó területfelhasználási egység						
Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zárt sorú, zárt udvaros beépítésű lakóterület	Ln-1	0,00	0,00	0,00	0,00	402,10
Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület	Ln-2	0,00	0,00	0,00	0,00	545,93
Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	Ln-3	23,33	0,00	0,00	0,00	332,85
Nagyvárosias telepszerű lakóterület	Ln-T	151,12	55,86	0,12	0,00	1 858,51
Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület	Lk-1	0,00	18,76	105,47	0,00	1 107,50
Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület	Lk-2	14,27	42,38	81,45	0,00	2 706,26
Kisvárosias, telepszerű lakóterület	Lk-T	21,44	6,53	0,00	0,00	172,77
Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület	Lke-1	692,60	302,45	376,74	0,00	8 664, 14
Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület	Lke-2	0,00	678,43	0,00	0,00	2 483,67
Kertvárosias, szilveterézkeny, hegyvidéki lakóterület	Lke-3	0,00	257,98	0,00	0,00	1 065,09
Lakó területfelhasználási egység összesen:		902,76	1 362,40	563,79	0,00	19 338,86
Vegyes területfelhasználási egység						
Városközpont területe	Vt-V	0,00	0,00	0,00	0,00	790,62
Mellékközpont területe	Vt-M	0,00	0,00	0,00	0,00	212,18
Kiemelt jelentőségű helyi központ területe	Vt-H	43,59	33,79	10,03	0,00	284,77
Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vi-1	46,41	0,00	0,00	0,00	630,74
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	171,44	112,20	20,75	3,63	1 978,96
Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület	Vi-3	27,92	3,18	0,00	0,00	278,83
Vegyes területfelhasználási egység összesen:		289,35	149,18	30,78	3,63	4 176,09
Gazdasági területek területfelhasználási egység						
Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz-1	8,86	9,41	73,89	0,00	827,29
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	245,25	262,93	304,24	0,00	3 354,55
Energiatermelés területe	Gip-E	15,82	0,00	0,00	0,00	70,22
Gazdasági területek területfelhasználási egység összesen:		269,93	272,34	378, 14	0,00	4252,06
Üdülőtérületek területfelhasználási egység						
Hétfélgiházás üdülőtérület	Üh	0,00	10,98	33,63	0,00	61,92
Különleges területek területfelhasználási egység						
Bevásárlóközpont területe	K-Ker	0,00	16,78	0,00	0,00	75,22
Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	K-Log	53,95	44,04	121,71	0,00	219,70
Vásár, kiállítás és kongresszus területe	K-Vás	0,00	0,00	0,00	0,00	40,03
Oktatási központok területe	K-Okt	0,00	0,00	0,00	0,00	22,15
Egészségügyi terület (kórház, szanatórium, gyógy szálló, gyógyüdülő)	K-Eü	0,00	0,00	0,00	0,00	190,06
Nagykiterjedésű sportolási célú terület	K-Sp	0,00	0,00	0,00	0,00	192,04
Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület	K-Rek	94,25	30,29	10,89	0,00	711,40
Állat- és növénykert területe	K-ÁN	0,00	0,00	0,00	0,00	22,62
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	K-Hon	0,00	0,00	0,00	0,00	214,49
Hulladékkezelő, -lerakó területe	K-Hull	0,00	0,00	7,15	0,00	49,21
Szennyvízkezelés területe	K-Sz	31,35	0,00	30,71	0,00	105,91
Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	4,59	0,00	0,00	0,00	264,50
Kikötő területe	K-Kik	108,69	26,77	0,00	0,00	141,08
Repülőtér területe	K-Rept	0,00	0,00	0,00	0,00	71,58
Temető területe	K-T	17,76	9,53	0,47	0,00	616,31
Mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	0,00	3,90	41,21	0,00	46,23
Tematikus intézménypark	K-Tp	0,00	0,00	0,00	0,00	52,69
Vízkezelési területek	K-Vke	0,00	1,22	0,00	0,00	45,83
Különleges területek területfelhasználási egység összesen:		310,60	132,52	212,14	0,00	3 081,10
Beépítésre szánt területek összesen		1 772,63	1 927,42	1 218,47	3,63	30910,34

Beépítésre nem szánt területek:

		I.	II.	III.	IV.
Különleges területek					
Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület	Kb-Rek	0,00	12,72	93,10	0,00
Régészeti bemutató terület	Kb-Rég	0,00	0,00	25,14	0,00
Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület	Kb-Ez	0,00	0,00	7,56	0,87
Temető területe	Kb-T	0,00	4,48	0,00	0,00
Megújuló energiaforrás hasznosítási területe	Kb-En	0,00	0,00	0,00	0,00
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	Kb-Hv	0,00	10,38	0,00	0,00
Különleges területek összesen:		0,00	27,58	125,80	0,87
Közelekedési területek					
Közüti közlekedési terület	KÖu	34,49	101,31	195,08	140,43
Kötőpályás közlekedési terület	KÖk	0,30	9,18	36,34	5,71
Légi közlekedési terület	KÖv	0,00	0,00	0,00	0,00
Vízi közlekedési terület	KÖI	0,00	0,00	0,00	0,00
Közelekedési területek összesen:		34,78	110,49	231,43	146,14
Vízgazdálkodási területek					
Folyóvizek medre és partja	Vf	39,62	54,18	292,31	140,93
Állóvizek medre és partja	Vá	0,00	0,00	0,00	0,00
Vízbeszerzési területek	Vb	0,00	0,00	0,00	34,43
Vízgazdálkodási területek összesen:		39,62	54,18	292,31	175,36
Zöldterület					
Közkert, közpark	Zkp	47,51	39,35	81,12	45,81
Városi park	Zvp	12,39	0,00	112,91	0,00
Zöldterületek összesen:		59,90	39,35	194,03	45,81
Erdőterület					
Védelmi erdő	Ev	0,00	0,00	160,14	106,43
Közzőléti erdő	Ek	0,00	1 411,49	475,55	135,76
Gazdasági erdő	Eg	0,00	0,00	0,00	0,00
Erdőterületek összesen:		0,00	1 411,49	635,68	242,19
Mezőgazdasági területek					
Általános mezőgazdasági művelésre szánt terület	Má	0,00	89,68	2,07	0,00
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	0,00	70,93	183,00	0,00
Mezőgazdasági területek összesen:		0,00	160,61	185,07	0,00
Természetközeli területek					
Természetközeli terület	Tk	0,00	0,00	1,74	0,00
Beépítésre nem szánt területek összesen:		134,30	1803,70	1666,06	610,37
Beépítésre szánt és nem szánt területek Mindösszesen:		340,82	3633,74	3970,06	1882,21

		V.	VI.	VII.	VIII.
Különleges területek					
Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület	Kb-Rek	0,00	0,00	0,00	0,00
Régészeti bemutató terület	Kb-Rég	0,00	0,00	0,00	0,00
Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület	Kb-Ez	0,00	0,00	0,00	0,00
Temető területe	Kb-T	0,00	0,00	0,00	4,79
Megújuló energiaforrás hasznosítási területe	Kb-En	0,00	0,00	0,00	0,00
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	Kb-Hv	0,00	0,00	0,00	0,00
Különleges területek összesen:		0,00	0,00	0,00	4,79
Közlekedési területek					
Közüti közlekedési terület	KÖu	25,80	29,75	14,87	64,19
Kötőtpályás közlekedési terület	KÖk	0,00	6,71	0,00	7,96
Légi közlekedési terület	KÖv	0,00	0,00	0,00	0,00
Vízi közlekedési terület	KÖI	0,00	0,00	0,00	0,00
Közlekedési területek összesen:		25,80	36,46	14,87	72,15
Vízgazdálkodási területek					
Folyóvizek medre és partja	Vf	59,24	0,00	0,00	0,00
Állóvizek medre és partja	Vá	0,00	0,00	0,00	0,00
Vízbeszerzési területek	Vb	0,00	0,00	0,00	0,00
Vízgazdálkodási területek összesen:		59,24	0,00	0,00	0,00
Zöldterület					
Közkert, közpark	Zkp	14,24	2,94	3,66	23,36
Városi park	Zvp	0,00	0,00	0,00	0,00
Zöldterületek összesen:		14,24	2,94	3,66	23,36
Erdőterület					
Védelmi erdő	Ev	0,00	0,00	0,00	0,00
Közzjóléti erdő	Ek	0,00	0,00	0,00	0,00
Gazdasági erdő	Eg	0,00	0,00	0,00	0,00
Erdőterületek összesen:		0,00	0,00	0,00	0,00
Mezőgazdasági területek					
Általános mezőgazdasági művelésre szánt terület	Má	0,00	0,00	0,00	0,00
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	0,00	0,00	0,00	0,00
Mezőgazdasági területek összesen:		0,00	0,00	0,00	0,00
Természetközeli területek					
Természetközeli terület	Tk	0,00	0,00	0,00	0,00
Beépítésre nem szánt területek összesen:		99,28	39,40	18,53	100,30

Beépítésre szánt és nem szánt területek Mindösszesen:		258,99	238,00	208,67	684,97
--	--	---------------	---------------	---------------	---------------

		IX.	X.	XI.	XII.
Különleges területek					
Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület	Kb-Rek	0,00	0,00	0,00	4,34
Régészeti bemutató terület	Kb-Rég	0,00	0,00	12,54	0,00
Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület	Kb-Ez	0,00	0,68	6,33	0,00
Temető területe	Kb-T	0,00	0,00	0,00	0,36
Megújuló energiaforrás hasznosítási területe	Kb-En	0,00	10,78	0,00	0,00
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	Kb-Hv	0,00	0,00	0,00	0,00
Különleges területek összesen:		0,00	11,47	18,88	4,70
Közlekedési területek					
Közüti közlekedési terület	KÖu	133,58	208,28	292,54	68,08
Kötőtpályás közlekedési terület	KÖk	146,76	147,49	60,26	19,60
Légi közlekedési terület	KÖv	0,00	0,00	0,00	0,00
Vízi közlekedési terület	KÖI	0,00	0,00	84,77	0,00
Közlekedési területek összesen:		280,34	355,77	437,57	87,68
Vízgazdálkodási területek					
Folyóvizek medre és partja	Vf	58,92	11,97	176,11	0,00
Állóvizek medre és partja	Vá	20,69	0,00	0,00	0,00
Vízbeszerzési területek	Vb	0,00	0,00	25,68	0,00
Vízgazdálkodási területek összesen:		79,61	11,97	201,79	0,00
Zöldterület					
Közkert, közpark	Zkp	43,72	67,97	89,04	39,35
Városi park	Zvp	0,00	94,95	24,17	0,00
Zöldterületek összesen:		43,72	162,93	113,21	39,35
Erdőterület					
Védelmi erdő	Ev	38,79	136,69	57,43	0,00
Közzjóléti erdő	Ek	7,87	263,72	266,97	1 159,68
Gazdasági erdő	Eg	0,00	0,00	0,00	0,00
Erdőterületek összesen:		46,66	400,41	324,40	1 159,68
Mezőgazdasági területek					
Általános mezőgazdasági művelésre szánt terület	Má	0,00	0,00	86,68	0,00
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	0,00	0,00	162,50	0,00
Mezőgazdasági területek összesen:		0,00	0,00	249,18	0,00
Természetközeli területek					
Természetközeli terület	Tk	0,00	61,06	47,05	0,00
Beépítésre nem szánt területek összesen:		450,33	1003,60	1392,08	1291,41

Beépítésre szánt és nem szánt területek Mindösszesen:		1253,03	3249,31	3348,50	2666,62
--	--	---------	---------	---------	---------

		XIII.	XIV.	XV.	XVI.
Különleges területek					
Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület	Kb-Rek	0,00	0,00	0,00	0,00
Régészeti bemutató terület	Kb-Rég	0,00	0,00	0,00	0,00
Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület	Kb-Ez	0,00	0,00	25,36	0,00
Temető területe	Kb-T	0,00	0,00	0,00	39,59
Megújuló energiaforrás hasznosítási területe	Kb-En	0,00	0,00	0,00	0,00
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	Kb-Hv	0,00	0,00	0,00	0,00
Különleges területek összesen:		0,00	0,00	25,36	39,59
Közlekedési területek					
Közüti közlekedési terület	KÖu	108,75	156,68	220,72	150,04
Kötőtpályás közlekedési terület	KÖk	17,03	91,99	44,04	20,42
Légi közlekedési terület	KÖv	0,00	0,00	0,00	0,00
Vízi közlekedési terület	KÖI	0,00	0,00	0,00	0,00
Közlekedési területek összesen:		125,78	248,66	264,77	170,46
Vízgazdálkodási területek					
Folyóvizek medre és partja	Vf	139,47	8,65	9,94	16,13
Állóvizek medre és partja	Vá	0,00	0,00	0,00	14,89
Vízbeszerzési területek	Vb	0,00	0,00	0,00	0,00
Vízgazdálkodási területek összesen:		139,47	8,65	9,94	31,02
Zöldterület					
Közkert, közpark	Zkp	47,40	40,64	30,87	28,46
Városi park	Zvp	0,00	92,76	0,00	0,00
Zöldterületek összesen:		47,40	133,39	30,87	28,46
Erdőterület					
Védelmi erdő	Ev	0,00	0,00	126,73	55,57
Közzjóléti erdő	Ek	4,10	0,01	604,75	594,20
Gazdasági erdő	Eg	0,00	0,00	0,00	0,00
Erdőterületek összesen:		4,10	0,01	731,48	649,77
Mezőgazdasági területek					
Általános mezőgazdasági művelésre szánt terület	Má	0,00	0,00	84,03	202,87
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	0,00	0,00	0,00	23,69
Mezőgazdasági területek összesen:		0,00	0,00	84,03	226,56
Természetközeli területek					
Természetközeli terület	Tk	0,00	0,00	0,00	0,00
Beépítésre nem szánt területek összesen:		316,75	390,72	1146,45	1145,86

Beépítésre szánt és nem szánt területek Mindösszesen:		1177,94	1812,53	2694,44	3351,37
--	--	---------	---------	---------	---------

		XVII.	XVIII.	XIX.	XX.
Különleges területek					
Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület	Kb-Rek	0,56	0,00	0,00	0,00
Régészeti bemutató terület	Kb-Rég	0,00	0,00	0,00	0,00
Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület	Kb-Ez	0,00	0,72	0,00	3,07
Temető területe	Kb-T	3,89	0,21	0,00	0,00
Megújuló energiaforrás hasznosítási területe	Kb-En	0,00	0,00	0,00	0,00
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	Kb-Hv	0,00	0,00	0,00	0,00
Különleges területek összesen:		4,46	0,94	0,00	3,07
Közlekedési területek					
Közüti közlekedési terület	KÖu	207,84	124,66	56,39	79,65
Kötőtpályás közlekedési terület	KÖk	55,94	42,10	10,15	11,58
Légi közlekedési terület	KÖv	0,00	0,00	0,00	0,00
Vízi közlekedési terület	KÖI	288,33	591,02	0,00	0,00
Közlekedési területek összesen:		552,12	757,78	66,54	91,24
Vízgazdálkodási területek					
Folyóvizek medre és partja	Vf	18,79	1,94	1,07	6,52
Állóvizek medre és partja	Vá	0,00	0,00	0,00	6,83
Vízbeszerzési területek	Vb	0,00	0,00	0,00	0,00
Vízgazdálkodási területek összesen:		18,79	1,94	1,07	13,36
Zöldterület					
Közkert, közpark	Zkp	74,50	42,86	14,11	10,27
Városi park	Zvp	0,00	0,00	0,00	0,00
Zöldterületek összesen:		74,50	42,86	14,11	10,27
Erdőterület					
Védelmi erdő	Ev	209,08	31,96	10,30	25,25
Közzjóléti erdő	Ek	1665,04	603,22	15,11	78,29
Gazdasági erdő	Eg	0,00	0,00	0,00	0,00
Erdőterületek összesen:		1874,11	635,18	25,40	103,54
Mezőgazdasági területek					
Általános mezőgazdasági művelésre szánt terület	Má	224,08	0,00	0,00	0,00
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	116,26	0,00	0,00	0,00
Mezőgazdasági területek összesen:		340,34	0,00	0,00	0,00
Természetközeli területek					
Természetközeli terület	Tk	42,28	0,00	0,00	0,00
Beépítésre nem szánt területek összesen:		2906,58	1438,70	107,12	221,47

Beépítésre szánt és nem szánt területek Mindösszesen:		5481,99	3860,40	937,82	1217,82
--	--	---------	---------	--------	---------

		XXI.	XXII.	XXIII.	Margitsziget	Σ
Különleges területek						
Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület	Kb-Rek	0,00	2,36	0,00	0,00	113,08
Régészeti bemutató terület	Kb-Rég	0,00	0,00	0,00	0,00	37,68
Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület	Kb-Ez	0,00	7,80	7,39	0,00	59,79
Temető területe	Kb-T	0,23	0,38	0,33	0,00	54,27
Megújuló energiaforrás hasznosítási területe	Kb-En	0,00	0,00	0,00	0,00	10,78
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	Kb-Hv	0,00	0,00	0,00	0,00	10,38
Különleges területek összesen:		0,23	10,53	7,71	0,00	285,98
Közlekedési területek						
Közüti közlekedési terület	KÖu	134,74	238,52	241,57	0,00	3 023,05
Kötőtpályás közlekedési terület	KÖk	9,09	71,80	45,01	0,00	857,30
Légi közlekedési terület	KÖv	0,00	3,99	0,00	0,00	3,99
Vízi közlekedési terület	KÖI	0,00	0,00	0,00	0,00	964,13
Közlekedési területek összesen:		143,83	314,32	286,58	0,00	4 848,47
Vízgazdálkodási területek						
Folyóvizek medre és partja	Vf	180,26	329,79	47,40	69,28	1 662,52
Állóvizek medre és partja	Vá	76,31	0,00	51,34	0,00	170,07
Vízbeszerzési területek	Vb	51,76	0,00	0,00	0,00	111,87
Vízgazdálkodási területek összesen:		308,33	329,79	98,74	69,28	1 944,46
Zöldterület						
Közkert, közpark	Zkp	103,10	40,33	23,29	0,00	953,90
Városi park	Zvp	50,67	0,00	0,00	93,12	480,96
Zöldterületek összesen:		153,77	40,33	23,29	93,12	1 434,86
Erdőterület						
Védelmi erdő	Ev	19,75	192,16	239,38	0,00	1 406,75
Közzjóléti erdő	Ek	33,41	419,69	1 093,57	0,00	8 835,26
Gazdasági erdő	Eg	0,00	0,00	19,01	0,00	19,01
Erdőterületek összesen:		53,15	611,85	1 351,96	0,00	10 261,02
Mezőgazdasági területek						
Általános mezőgazdasági művelésre szánt terület	Má	0,00	33,52	945,19	0,00	1 673,47
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	141,11	157,25	36,06	0,00	890,85
Mezőgazdasági területek összesen:		141,11	190,77	981,25	0,00	2 564,32
Természetközeli területek						
Természetközeli terület	Tk	1,57	0,00	109,05	0,00	262,73
Beépítésre nem szánt területek összesen:		802,00	1497,59	2858,58	162,39	21 601,83

Beépítésre szánt és nem szánt területek Mindösszesen:		2574,63	3425,00	4077,06	166,02	52 511,94
--	--	----------------	----------------	----------------	---------------	------------------

4.4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

4.4.1. AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

A TSZT VISZONYA A TERÜLETRENDEZÉS TERVEIVEL

A terv készítésével párhuzamosan készült az OTrT módosítása is. Ennek következtében a településszerkezeti tervet többször is módosítani kellett a jogszabályi megfelelés érdekében. Az OTrT átmeneti rendelkezései az alábbiak szerint kerültek alkalmazásra:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény	
OTrT vonatkozó részei	Az OTrT fővárosra vonatkozó részeinek alkalmazása a TSZT-ben
31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:	
a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat az e törvénynek az MTv-vel megállapított 1/1. – 11. melléklet, 9. § (7) bekezdése, valamint a 10. § előírásainak alkalmazásával kell kijelölni,	Feltüntetésre kerülnek: 1/1 számú melléklet, <i>Országos közúthálózat gyorsforgalmi- és főúti elemei és a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak közül a főváros közigazgatási területét érintő gyorsforgalmi utak és főutak,</i> 1/2 számú melléklet, <i>Gyorsforgalmi- és főúthálózat, a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak, valamint a vasúti törzshálózat nagy hídjai a Dunán és a Tiszán</i> elemei közül a főváros közigazgatási területére eső Duna-hidak, 1/4 számú melléklet <i>Az Országos vasúti törzshálózat</i> elemei, a főváros közigazgatási területét is érintő elemek, 1/5 számú melléklet, <i>Országos repülőterek</i> főváros közigazgatási területét is érintő eleme, 1/6 számú melléklet, <i>Országos kerékpárút törzshálózat</i> elemei közül a főváros közigazgatási területét is érintő elemek, 1/7 számú melléklet, <i>Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak, országos jelentőségű kikötők és határkikötők</i> elemei közül a főváros közigazgatási területére eső országos jelentőségű kikötők.
c) a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényben (BATrT.) megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül ca) a cb) alpont kivételével a BATrT. térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásait, cb) a vízgazdálkodási térség vonatkozásában az e törvénynek az MTv-vel megállapított 6. § (2) bekezdés e) pontjának előírását kell alkalmazni,	A BATrT-ben szereplő: „A vízgazdálkodási térséget legalább 95%-ban vízgazdálkodási terület, illetve természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. A fennmaradó részen olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely nem veszélyezteti a vízgazdálkodás érdekeit” helyett az MTv-vel megállapított alábbi előírása alkalmazandó: „e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni”.
e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az Mtv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,	Az alábbi, hatályos OTRT-ben szereplő országos övezetet a TSZT-ben alkalmazni nem lehet: d) országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület, f) kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület, g) kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület, h) felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe, i) ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület, j) együtt tervezhető térségek,
f) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,	Megváltozott tartalommal tovább alkalmazandó országos övezetek: b) kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, c) kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, e) országos jelentőségű tájképvédelmi terület k) kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület.
g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei	Az alábbi, hatályos OTrT-ben szereplő kiemelt térségi övezetet a TSZT-ben alkalmazni nem lehet:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény	
területrendezési terv megállapít, azonban az Mtv. megszüntetett az i) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,	d) erdőtelepítésre alkalmas terület, e) térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület, g) térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület, h) világörökség és világörökség-várományos terület, i) történeti települési terület, k) nagyvízi meder, m) vízerózióknak kitett terület, n) szélérozióknak kitett terület,
h) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az Mtv. módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az Mtv.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,	Megváltozott tartalommal tovább alkalmazandó kiemelt térségi övezetek: j) rendszeresen belvízjárta terület, l) földtani veszélyforrás területe, o) honvédelmi terület.
k) a BATrT-ban megállapított kiemelt térségi övezetek vonatkozásában, ha e törvénynek az Mtv.-vel megállapított kiemelt övezeti előírásaitól eltérő előírást tartalmaznak, a BATrT kiemelt térségi övezeti előírásait kell alkalmazni,	A BATrT-ban meghatározott alábbi rendelkezéseket alkalmazni kell: 13. § (1) A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. (2) A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet. 16. § (1) A magterület övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha b) a magterület övezetében történelmi sportterületek találhatók.
l) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az Mtv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az Mtv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.	A TSZT-ben lehatárolandó országos és kiemelt térségi övezetek: Országos övezetek: c) jó termőhelyi adottságú szántóterület, f) világörökségi és világörökségi várományos terület, g) országos vízminőség-védelmi terület, h) nagyvízi meder (és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló szükségtározók) területe, i) kiemelt fontosságú honvédelmi terület. Kiemelt térségi övezetek: d) erdőtelepítésre javasolt terület, h) honvédelmi terület

Fentiek alkalmazása biztosítja az összhangot az OTrT és a BATrT-vel is.

TÁJVÉDELEM

Azon új országos és kiemelt térségi övezeteket, amelyeket az OTrT megállapított, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, az OTrT 12/A. § (1) bekezdése értelmében az állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

Ez idáig az érintett államigazgatási szervektől nem érkezett adatszolgáltatás a *kiváló termőhelyi adottságú szántóterület*, a *jó termőhelyi adottságú szántóterület* és az *erdőtelepítésre javasolt terület* övezetekre.

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét az OTrT a teljes közigazgatási területre jelöli, de a BATrT a lehatárolást pontosítja. A TSZT-ben a BATrT alapján került lehatárolásra az övezet az alábbi jogszabályi előírás figyelembevételével:

OTrT 12/A. § (4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.

42. táblázat: Tájképvédelmi területek területe

Budapest területén	Terület (ha)
BATrT által lehatárolt országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	11860,00
Budapest településszerkezeti terve 2014 szerint lehatárolt országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	12362,97

A Településszerkezeti terv szerinti lehatárolás **4,2%**-kal nagyobb az BATrT-ben kijelöltnél, tehát a terv fenti előírásoknak megfelel.

OTrT 14/A. § (2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

A TSZT-ben a területfelhasználási egységek kijelölése fenti előírás figyelembevételével történt. Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetével érintett területekre a tájképi értékek fennmaradását biztosító szabályozást a KÉSZ-ben kell meghatározni.

ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTÁR SZERINT ERDŐTERÜLET

OTrT 7. § (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településszerkezeti terv legalább 95%-ban csak erdőterület területfelhasználási egységbe sorolhatja.

A Településszerkezeti terv az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területén belül összesen **5359,4 ha** területet sorol erdőterület területfelhasználási egységbe. Ez **94,2%**-os arány.

A Belügyminisztériummal 2014. május 9-én történt egyeztetés (lásd iratanyag) alapján a településszerkezeti terv 33,1 ha az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területet (0,6%) eredeti, a jelenleg hatályos terveknek megfelelő beépítésre szánt területfelhasználási kategóriába sorol. Ezen felül a Miniszterelnökség, a Honvédelmi Minisztérium és Budapest Főváros Kormányhivatala Erdészeti Igazgatóság képviselőivel 2014. augusztus 8-án tartott egyeztetés (lásd iratanyag) alapján további 9,9 ha az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő terület (0,1%) került különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület (Kb-Hv) területfelhasználási kategóriába. A fent említett Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területek a TSZT „4. Zöldfelület-, táj- és természetvédelem” című tervlapján jelölve vannak. Fentieket figyelembe véve az **OTrT előírása teljesül**.

43. táblázat: Erdőterület területfelhasználási egység

Budapest területén	Terület (ha)
Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület	5686,8
Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területen belül lehatárolt erdőterület területfelhasználási egység	5359,4

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET

OTrT 13/B. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület lehatárolása – a vonatkozó jogszabályi előírásnak megfelelően – a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal adatszolgáltatása alapján történt meg. A Településszerkezeti terv fenti előírásoknak megfelel: **új, beépítésre szánt területet az övezet területén nem jelöl ki.**

VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉG VÁROMÁNYOS TERÜLETEK

A világörökségi és világörökség várományos területek övezete Budapest teljes közigazgatási területét érinti. A Településszerkezeti terv a világörökségi helyszín és védőövezetének, valamint a világörökségi várományos helyszínek lehatárolását a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ adatszolgáltatása alapján tünteti fel.

A világörökségi helyszín és a világörökségi várományos helyszínek, valamint védőövezeteik területét a TSZT 3. a) „*Más jogszabállyal érvényesülő művi értékvédelmi, örökségvédelmi elemek*” tervlapja ábrázolja.

NAGYVÍZI MEDER

OTrT 16. § A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

A Településszerkezeti terv fenti előírásoknak megfelel: **új, beépítésre szánt területet az övezet területén nem jelöl ki.**

HONVÉDELMI TERÜLETEK

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetére az OTrT 16/C. § előírásait kell alkalmazni.

„Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

*16/C. § A kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt **különleges honvédelmi terület** vagy **erdőterület** területfelhasználási egységbe kell sorolni.”*

Budapest egésze kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetben jelölt, ezért „A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályai”-ról szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) és (3) alapján a Honvédelmi Minisztérium hatósági Hivatalától kapott adatszolgáltatás alapján kerültek kijelölésre a különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységek a Településszerkezeti terven. A kiemelt fontosságú honvédelmi területek kijelölése a fentebb idézett előírásoknak megfelel.

Honvédelmi terület övezete

A honvédelmi terület övezetére az OTrT 27/A. § előírásait kell alkalmazni.

„Honvédelmi terület övezete

*27/A. § A honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt **különleges honvédelmi terület** vagy **erdőterület** területfelhasználási egységbe kell sorolni.”*

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) és (3) alapján a Honvédelmi Minisztérium hatósági Hivatalától kapott adatszolgáltatás alapján kerültek kijelölésre a különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységek a Településszerkezeti terven. A honvédelmi területek kijelölése a fentebb idézett előírásoknak megfelel.

44. táblázat: Kiemelt fontosságú honvédelmi területek és Honvédelmi területek területfelhasználási egységei

Budapest területén	Terület (ha)	Terület
Szerkezeti terv – 6. Védelmi, korlátozási területek című tervlapon kontúrral jelölt kiemelt fontosságú honvédelmi terület, honvédelmi területek	252,2	100%
Szerkezeti terv – 1. Területfelhasználás / K-Hon	214,44	85,0%
Szerkezeti terv – 1. Területfelhasználás / Kb-Hv	10,37	4,1%
Szerkezeti terv – 1. Területfelhasználás / Ek / Ev	27,39	10,9%

KÖZLEKEDÉS

OTrT 10. § (1) Az 1/5–1/7. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(2) Az 1/1–1/4. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

Budapest közigazgatási területét az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények közül a gyorsforgalmi utak, a főutak, a közúti és vasúti Duna hidak, a vasúti pályák, az országos repülőterek, a kerékpárút-törzshálózat, és az országos jelentőségű kikötők érintik. A fenti jogszabályi helyeken tételesen felsorolt elemek a településszerkezeti terv közlekedési rendszerében maradéktalanul megjelennek, figyelembe véve a 31/B § a) pontot.

Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények Budapest közigazgatási területére eső elemeinek túlnyomó többsége meglévő elem, ezért a 9 § (6) b) szerint nevesített eltérés nem került alkalmazásra.

4.4.2. BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVE ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve módosult a 2011. évi LXXXVIII. törvény hatálybalépésével. A 2005. évi LXIV. törvény (BATrT) 22. §-a alapján a fővárosi településrendezési eszközöket **2014. június 30-ig** összhangba kell hozni a módosított BATrT rendelkezéseivel.

4.4.2.1. A BATRT RÉSZÉT KÉPEZŐ TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK ÉRVÉNYESÍTÉSE A TSZT-BEN

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség

BATrT 5. § (6) Városias települési térségben és a hagyományosan vidéki települési térségben új beépítésre szánt területen a lakóterület, illetve vegyes terület növelésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában a beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet kell kijelölni.

A Településszerkezeti terv – a Budapest 2030 Hosszú Távú Városfejlesztési Koncepcióval összhangban – nagy hangsúlyt fektet a lakó illetve vegyes területek megfelelő zöldterületi ellátásának biztosítására. Ennek érdekében a fejlesztési területeken meghatározza a minimálisan kialakítandó zöldterületek arányát, esetenként a BATrT előíránzatánál nagyobb (pl. 10%) mértékben.

BATrT 5. § (7) A nagy kiterjedésű zöldterületi települési térségben csak zöldterület, továbbá – a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egység köréből – sportolási célú terület, valamint temetőterület jelölhető ki.

A Településszerkezeti terv a BATrT által lehatárolt nagy kiterjedésű zöldterületi települési térségen belül újonnan az alábbi területfelhasználási kategóriákat jelölte ki:

- zöldterület (közkert, közpark, városi park),
- különleges beépítésre nem szánt
 - o rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület,
 - o temető terület,
- különleges, beépítésre szánt
 - o nagykiterjedésű rekreáció és szabadidős területek,
 - o temető terület.

Tehát a TSZT a fenti előírásnak megfelel.

ERDŐTERÜLETEK

BATrT 6. § (1) Az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ában erdőterület területfelhasználási egységbe, illetve természetközeli terület (ezen belül kizárólag karsztbokorerdő) területfelhasználási egységbe kell sorolni. A védelmi elsődleges rendeltetésű erdőterületként és a természetközeli területként besorolt területfelhasználási egységek kiterjedése nem csökkenhet.

A Településszerkezeti terv az erdőgazdálkodási térségen belül összességében **9010,1 ha** erdőterület területfelhasználási egységet jelöl ki. Ez **88,0%-os** arány, tehát a BATrT fenti előírása teljesül.

45. táblázat: Erdő területfelhasználási egység

Budapest területén	Terület (ha)
BATrT által lehatárolt erdőgazdálkodási térség	10238,9
Erdőgazdálkodási térségen belül lehatárolt erdőterület területfelhasználási egység	9010,1

A TSZT 2005 az erdőterületeket rendeltetés szerint nem különböztette meg, továbbá természetközeli területeket nem határolt le, így a BATrT fenti előírásának második része a Településszerkezeti terv szintjén nem értelmezhető.

BATrT 6. § (2) Az egyes településeken lévő, erdőterületként besorolt területfelhasználási egységek nagysága – a település közigazgatási területére vetítve – összességében nem csökkenhet.

A TSZT 2005 összesen **10 259 ha** területet sorolt erdőterület területfelhasználási egységbe. A Településszerkezeti terv a fenti előírást az alábbi körülmények figyelembevételével teljesíti:

- Budapest új településszerkezeti terve a hatályos tervhez képest új metodikával és a jogszabályi előírásoknak megfelelően részletezettebb módon, 1:50.000 lépték helyett 1:10.000 méretarányban készül.
- A TSZT 2005 készítésekor nem állt rendelkezésre digitális földhivatali alaptérkép. Ennek hiányában a területfelhasználási egységek határát nem lehetett megfelelően igazítani a földrészletekhez.
- Ezen felül a TSZT 2005-ben az erdőterületek nagyságának területi mérlegének számítása a jelenleg készülő tervtől eltérő módon történt. A TSZT 2005 erdőterületi mérlege a **térképen lehatárolt** erdő területfelhasználási egységbe sorolt területek nagyságából és az erdőterületek által érintett közterületek nagyságának becsült értékéből állt össze. A közlekedési területek szimbolikus vonallal kerültek ábrázolásra. A most készülő tervben az erdő területfelhasználási egységbe sorolt területek és az érintett közterületek egzakt, térképen lehatárolt területe együttesen képezi az erdőterületi mérleget (a hatályos jogszabályoknak megfelelően). A két eltérő lépték, a különböző alaptérképek valamint az új számítási metodikából adódó különbség mintegy 872 ha területnagyságot jelent tényleges átsorolás nélkül is.
- A TSZT 2005 készítése óta történt OTÉK módosítás révén egyes erdőterületek helyén új kategóriaként meg kell jeleníteni a **természetközeli területeket**, amelyek csökkentik az erdőterületek összterületét.

46. táblázat: Erdőterületi mérleg

			Terület (ha)
TSZT 2005.	Erdőterület	erdőterületi mérleg	11131,0
	Erdőterület	térképi lehatárolás	10259,0
TSZT tervezet	Erdőterület		10261,1

A hatályos BATrT az erdőterületi mérlegbe nem számíthatók be a természetközeli területek, annak ellenére, hogy természetvédelmi szempontból indokolt az alkalmazásuk, ezért a BATrT 6. § (2) bekezdésének módosítása szükséges az alábbiak szerint: „Az egyes településeken lévő, erdőterületként, illetve természetközeli területként besorolt területfelhasználási egységek nagysága – a település közigazgatási területére vetítve – összességében nem csökkenhet.” A módosítás alapján kijelölhetők azok a területek is, amelyeknek természetközeli terület területfelhasználási kategóriába sorolása természetvédelmi szempontból indokolt volna, de a BATrT előírása miatt átsorolásuk jelenleg nem

lehetséges. A fenti számítás alapján látható, hogy a településszerkezeti tervben az erdőterületek nagysága összességében nem csökken a TSZT 2005-hez képest, 2,1 ha növekmény mutatható ki.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

BATrT 7. § (1) A mezőgazdasági térség legalább 90%-át mezőgazdasági terület, illetve természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. A mezőgazdasági térség legfeljebb 10%-án bármely települési területfelhasználási egység kialakítható.

A Településszerkezeti terv a mezőgazdálkodási térségen belül összességében **1854,55 ha** mezőgazdasági és természetközeli terület területfelhasználási egységet jelöl ki. Ez **90,3%-os** arány, tehát a BATrT fenti előírása teljesül.

47. táblázat: Mezőgazdasági és természetközeli terület területfelhasználási egység

Budapest területén		Terület (ha)
BATrT által lehatárolt mezőgazdálkodási térség		2054,9
Mezőgazdálkodási térségen belül lehatárolt mezőgazdasági terület területfelhasználási egység	általános és kertes	1834,21
Mezőgazdálkodási térségen belül lehatárolt természetközeli terület területfelhasználási egység		20,34
Összesen:		1854,55

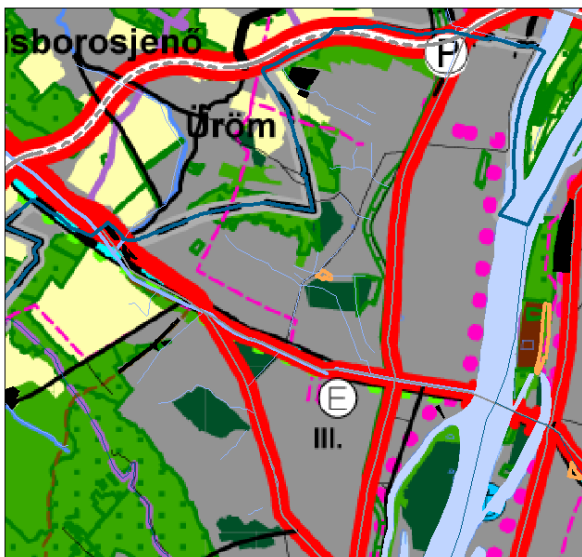
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG

A települési térségre vonatkozó szabályokat az OTRT 6. § (2) bekezdés d) és e) pontja tartalmazza. A 6 §. (2) d) pont szerint a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható. Ez a szabály tág lehetőséget adott a települési térségként lehatárolt területek tervezéséhez.

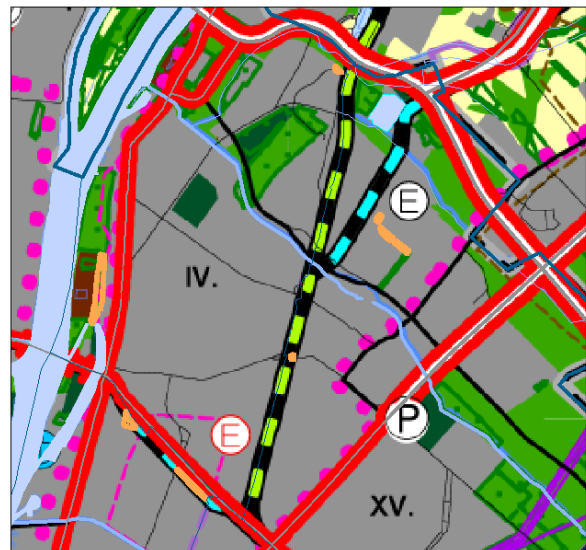
48. táblázat: Települési térség

Budapest területén		Terület (ha)
BATrT által lehatárolt települési térség		35841,42
TSZT 2005		31230,00
Budapest településszerkezeti terve 2014 szerint		30910,34

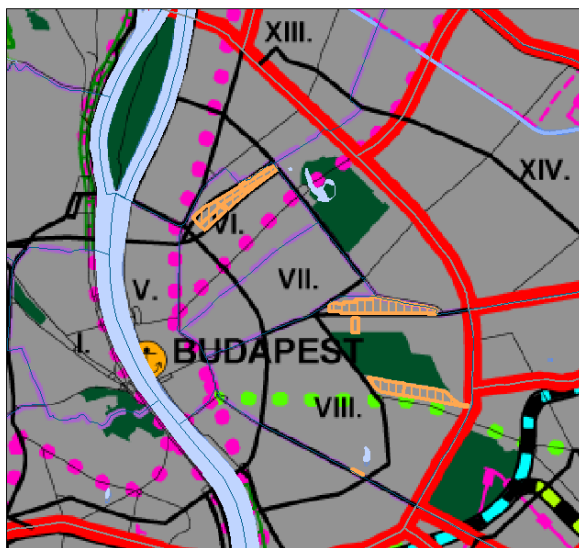
A TSZT 2005-ben beépítésre szánt területekhez képest új beépítésre szánt terület mindösszesen 457,46 ha, azonban összességében csökkent a tervezett beépítésre szánt területek nagysága 319,66 ha-ral.



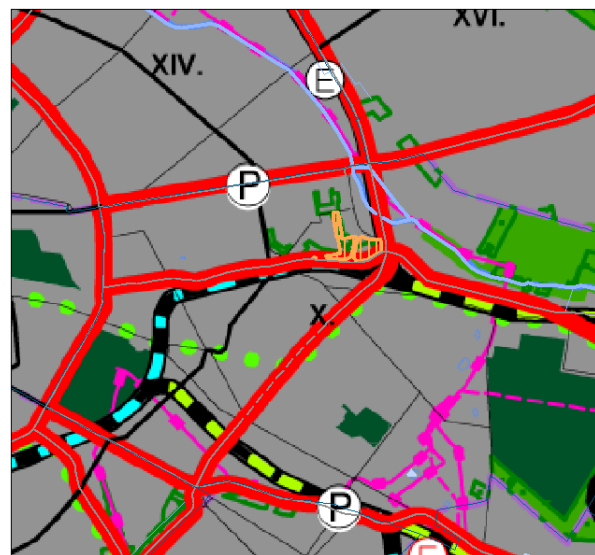
III. kerület - új beépítésre szánt területe



IV. és XV. kerületek
- új beépítésre szánt területei



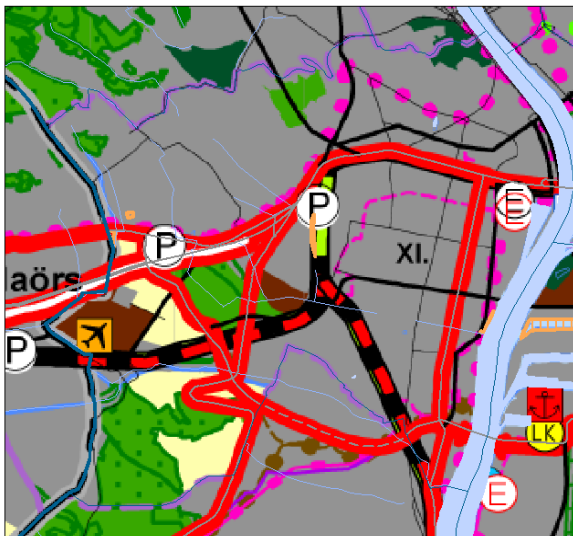
VI. és VIII. kerületek -
új beépítésre szánt területei



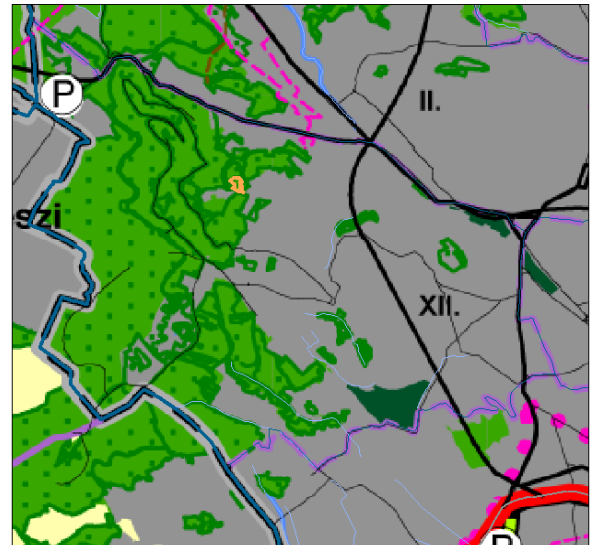
X. kerület - új beépítésre szánt terület

Megjegyzés: A területek jelenleg beépítésre nem szánt „Vasútterület” területfelhasználási egységbe soroltak.

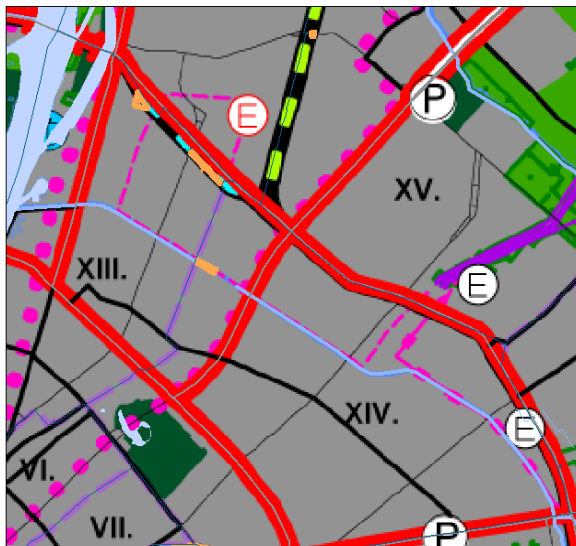
Megjegyzés: Az FSZKT szerint a terület ma is beépítésre szánt, „különleges - tematikus intézményparkok területei” célzott területfelhasználási módba sorolt. (K-Tp)



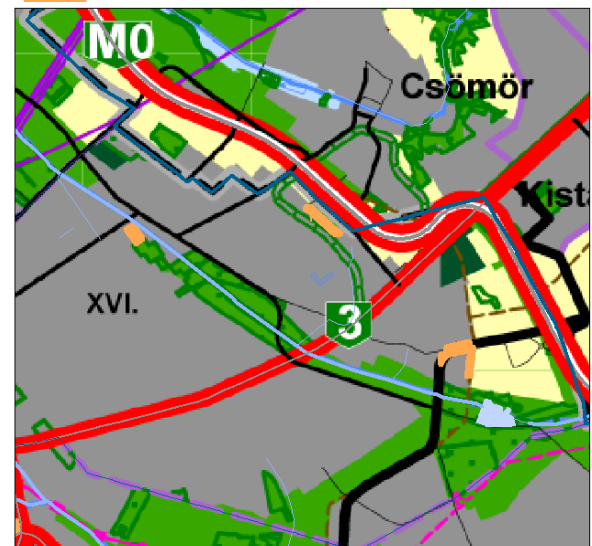
 XI. kerület - új beépítésre szánt területei



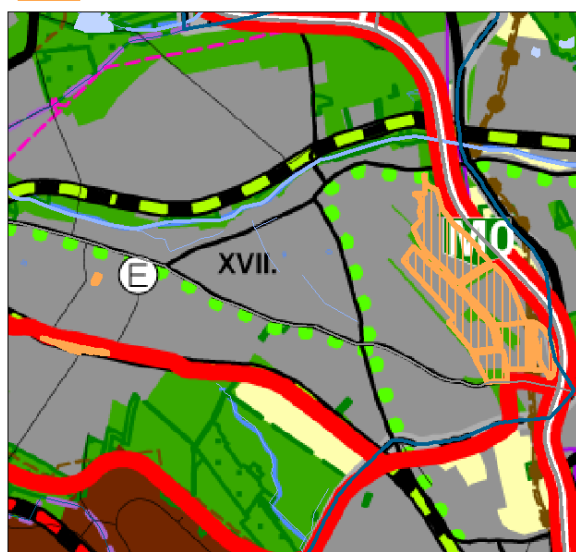
 XII. kerület - új beépítésre szánt területei



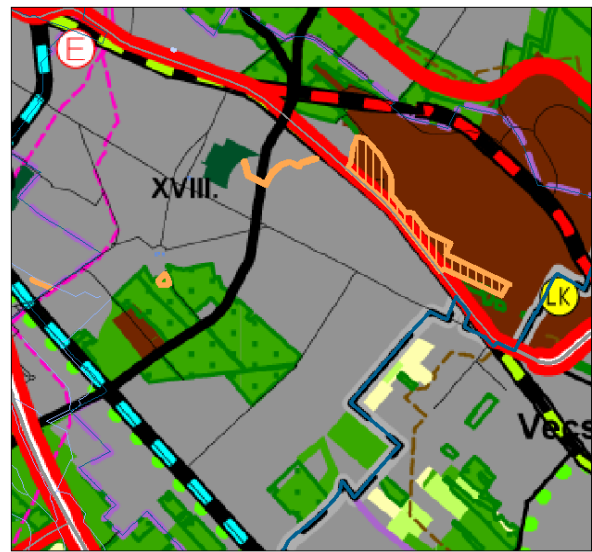
 XIII. kerület - új beépítésre szánt területei



 XVI. kerület - új beépítésre szánt területei



 XVII. kerület - új beépítésre szánt területei



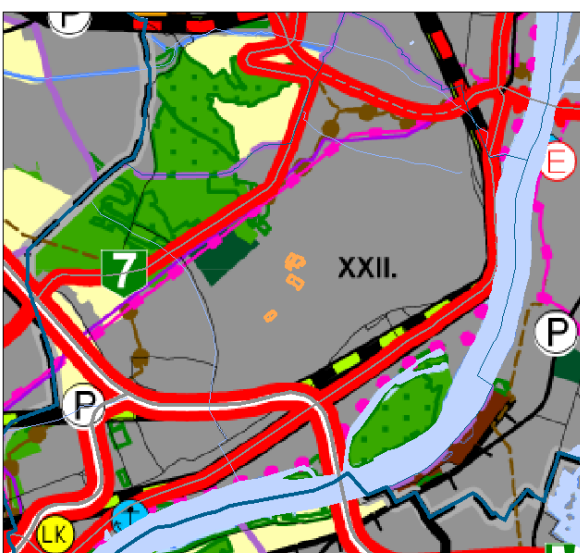
 XVIII. kerület - új beépítésre szánt területei
Megjegyzés: A terület jelenleg beépítésre nem szánt „Repülőtér” területfelhasználási egységbe sorolt.



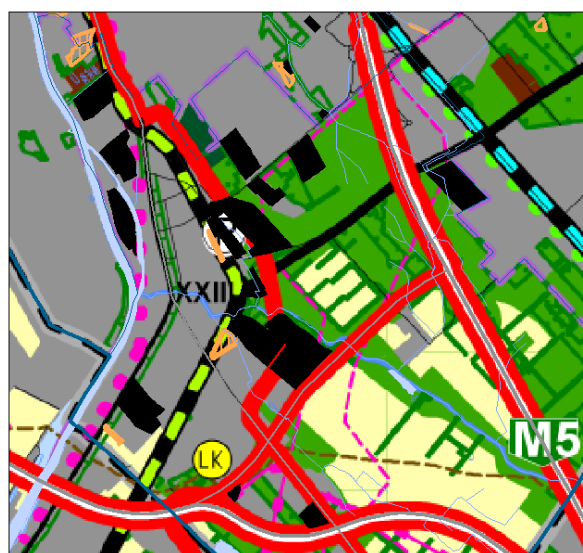
XX. kerület - új beépítésre szánt területe



XXI. kerület - új beépítésre szánt területe



XXII. kerület - új beépítésre szánt területe



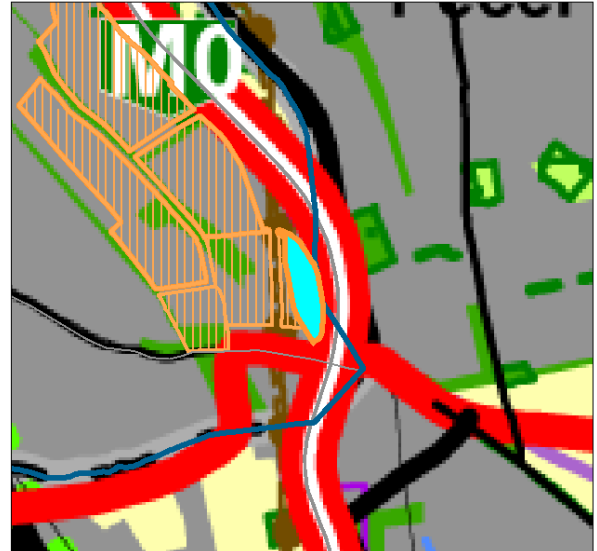
XXIII. kerület - új beépítésre szánt területei

A BATrT a főváros számára elméleti szinten tehát további 4931 ha beépítésre szánt terület kialakítására ad lehetőséget. Mivel a helyzetelemzés szerint nagy arányban beépítésre szánt, de kihasználatlan (1160,5 ha), vagy jelentősen alulhasznosított (2541,3 ha) terület áll rendelkezésre a város belterületén, valamint jelen terv is közel 930 ha zöldmezős fejlesztési területet tartalmaz, további területek kijelölése, igénybevétele nem indokolt.

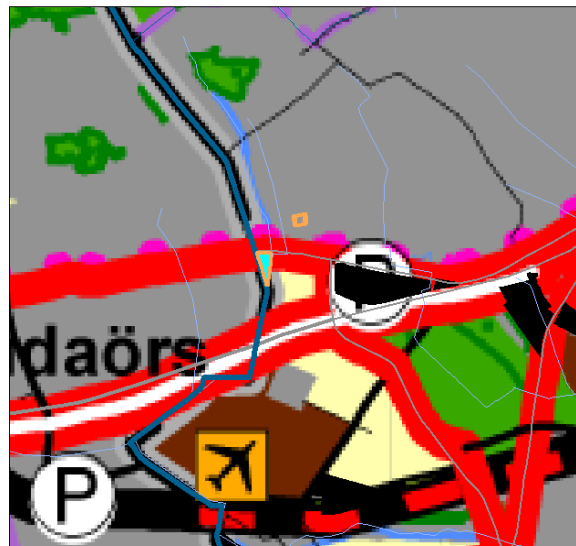
A TSZT-ben új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 méternél közelebb, csak az állami főépítész területrendezési hatósági eljárás során kiadott területfelhasználási engedélyével rendelkező területeken került kijelölésre.



XVI. kerület - Budapest közigazgatási határához
200 méternél közelebb lévő új
beépítésre szánt területe - 3,4 ha



XVII. kerület - Budapest közigazgatási határához
200 méternél közelebb lévő új
beépítésre szánt területe - 11,9 ha



XI. kerület - Budapest közigazgatási határához
200 méternél közelebb lévő új
beépítésre szánt területe - 1,2 ha

A BATrT 5. § (3) bekezdése szerint:

„(3) Városias települési térségben és hagyományosan vidéki települési térségben új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 méternél közelebb csak az állami főépítésznek a területrendezési hatósági eljárás során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.”

A TSZT megfelel a BATrT 5. § (3) bekezdése szerinti előírásnak.

A BATrT 5. § (4) bekezdése szerint:

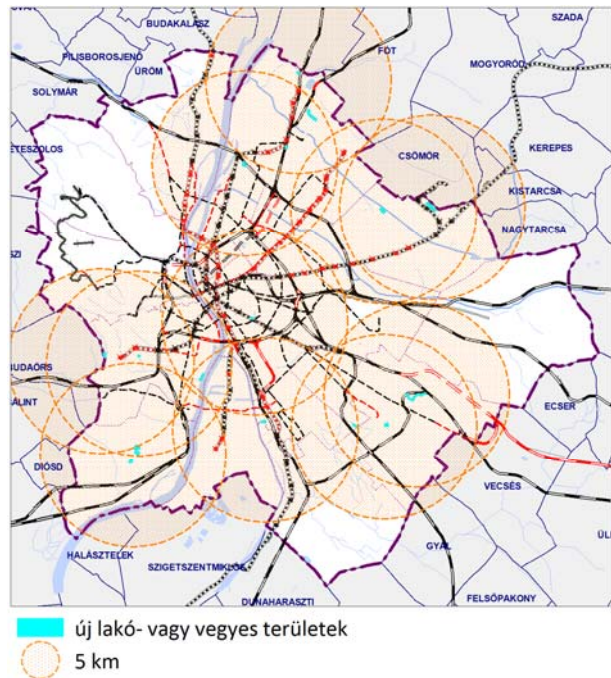
(4) Városias települési térségben és hagyományosan vidéki települési térségben új lakóterületet, illetve vegyes területet csak a települési területhez kapcsolódóan lehet kijelölni.

A TSZT csak a települési területhez kapcsolódóan jelöl ki új lakóterületeket, tehát megfelel a BATrT 5. § (4) bekezdése városias települési térségre vonatkozó előírásainak.

A BATrT 5. § (5) bekezdése szerint:

(5) Városias települési térségben és hagyományosan vidéki települési térségben 5 hektárt meghaladó kiterjedésű, illetve legalább 300 lakás elhelyezésére alkalmas új lakóterület vagy vegyes terület kijelölésére ott van lehetőség, ahol annak a meglévő, vagy kiépítendő kötőtpályás közösségi közlekedés megállóhelytől a közforgalom számára szabályosan használható közúton mért távolsága nem haladja meg az 5 km-t.

22. ábra Új lakó- és vegyes területek távolsága a kötőtpályás közlekedéstől



A TSZT 5 hektárt meghaladó kiterjedésű új lakó- vagy vegyes területei esetében a közforgalom számára szabályosan használható közúton mért távolság mindenütt 5 km-nél kevesebb a meglévő, vagy kiépítendő kötőtpályás közösségi közlekedés megállóhelytől, tehát megfelelnek a BATrT 5. § (5) bekezdés előírásának.

A BATrT 5. § (6) bekezdése szerint:

(6) Városias települési térségben és a hagyományosan vidéki települési térségben új beépítésre szánt területen a lakóterület, illetve vegyes terület növelésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában a beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet kell kijelölni.”

A TSZT megfelel a BATrT 5. § (6) bekezdés előírásának, mivel minden új beépítésre szánt területen a lakóterület, illetve vegyes terület növelésével egyidejűleg legalább a változással érintett terület 5%-án új zöldterület kijelölését írja elő a terv. Az infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett területeken jelölt kisvárosias területeken a BATrT előírásához képest magasabb, 10%-os zöldterület területfelhasználási arányt ír elő a terv. Hasonlóképpen egyes jelentős változással érintett területeken megemelt zöldterületi arányt (10%, 15%, 25%, illetve 50%) határoz meg a TSZT.

ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG

Az OTrT 2. § 2. pontja szerint **egyedi építmények**: a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerint a szerkezeti tervben megállapított és alkalmazott építmények.

Az építmények által igénybe vett térségre vonatkozó szabályt az OTrT 6. § (2) bekezdés f) pontja tartalmazza, amely szerint az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Az építmények által igénybe vett térség a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. mellékletében szereplő országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemeit, valamint az egyedi építmények által érintett területeket tartalmazza.

49. táblázat: Egyedi építmények által érintett területek

Ssz.	Hrsz.	Cím	TSZT szerinti besorolás
1.	14577/2, 14577/1, 14576	II. Árpád fejedelem útja 22-25.	Zkp, Ln-1*
2.	76504, 76506, 76502, 76590, 76501, 76592	IV. kerület	Vb
3.	375848	IV. kerület	K-Vke, Vi-2**
4.	76370/1-3	IV. kerület	KÖu-3
5.	743/1, 742/1-2, 741/1-2, 740/1-2, 739/1-2, 744/1, 738/2, 749/1-2, 747/2, 745/1-2, 748/2, 752/1-2, 750/1-2, 753/2-3, 754/3, 751/1-2, 759/3, 760/3, 761/2, 744/2, 746/2, 743/2, 769, 770, 766, 746/1, 747/1, 748/1, 750/3, 751/3, 752/3, 763-765, 759/1, 760/1, 771, 772, 762/2, 773, 754/2, 753/1, 762/1, 761/1, 760/2, 759/2, 754/1, 767	XI. kerület	Vb
6.	1236/20	XI. kerület	KÖI
7.	138312	XVII. kerület	KÖI
8.	156716 – 156720, 156728 – 156747, 156753, 156755, 156758 – 156760,	XVIII. kerület	KÖI, K-Rept
9.	140018/2 - /3	XVIII. kerület	K-Hull
10.	200024/3	XXI. kerület	Vb
11.	210007/2	XXI. kerület	K-Sz
12.	210001	XXI. kerület	Zvp
13.	238025/8, 232333/3	XXII. kerület	K-Kik, Ek
14.	184092 – 184094, 184128, 184295/1 – 2, 184296/1 – 2, 184297/1 – 2, 184298/1 – 2, 184299/1 – 3,	XXIII. kerület	K-Sz, Zvp

* Az érintett terület nagysága nem éri el az 5000m²-t sem, ezért a TSZT léptéke miatt a szomszédos területekkel megegyező területfelhasználási egységként szerepel a meglévő szennyvíztisztító.

** A hatályos FSZKT szerint I, azaz intézményi keretövezetben van a terület

Az építmények által igénybe vett térség a TSZT-ben „Hulladékkezelők, -lerakók területei (települési szilárd és folyékony, egyéb veszélyes, radioaktív stb.)”, „Vízbeszerzési területek”, „Repülőtér”, „Közlekedésüzemi terület” területfelhasználási kategóriákba sorolt területeket határol le.

A TSZT megfelel a BATrT építmények által igénybe vett térségre vonatkozó előírásainak.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

OTrT 6. § (2) A vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

A Településszerkezeti terv a vízgazdálkodási térségen belül összességében **1569,9 ha** vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységet jelöl ki. Ez **96,9 %-os** arány, tehát az OTrT fenti előírása teljesül.

50. táblázat: Vízgazdálkodási területfelhasználási egység

Budapest területén	Terület (ha)
BATrT által lehatárolt vízgazdálkodási térség	1620,2
Vízgazdálkodási térségen belül lehatárolt vízgazdálkodási terület területfelhasználási egység (Folyóvizek medre és partja, Állóvizek medre és partja)	1569,9

KÖZLEKEDÉS

Az OTrT 31/B. § szerint A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

- a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, valamint 10. §-a előírásainak alkalmazásával kell kijelölni,

A fentieknek megfelelően az országos műszaki infrastruktúra közlekedési elemei az OTrT szerinti térbeli renddel jelennek meg a településszerkezeti tervben. A BATrT által meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatainak – 1/2. számú melléklet 1.1 – 1.11. táblázatai – csak az OTrT-ben nem szereplő, tehát térségi jelentőségű elemei jelennek meg a településszerkezeti terv „1. Területfelhasználás” tervlapján területfelhasználási egységként, vagy a 2. Közlekedési infrastruktúra tervlapján a megfelelő szakági jelöléssel; a BATrT által meghatározott térbeli rend szerint.

A BATrT 1/2. számú melléklet Országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények közlekedési elemei az alábbiak szerint jelennek meg a településszerkezeti tervben, a BATrT szerint nevesített és figyelembe vett elemek tételesen felsorolásra kerülnek:

1.1. Gyorsforgalmi utak – az OTrT szerint

1.2. Főutak

1.2.1. A főúthálózat elemei – az OTrT szerint

1.2.2. Új főúti kapcsolatok – az OTrT szerint

1.2.3. Főutak tervezett településelkerülő szakaszai – az OTrT szerint

1.3. Térségi mellékutak – BATrT szerinti budapesti eleme

- Kistarcsa 3. sz. főút – Pécel – Vecsés – Alsónémedi – Dunaharaszti 51. sz. főút, a nyomvonal a Szerkezeti terv szerinti érinti Budapest közigazgatási területét

1.4. Hidak

1.4.1. Főúton tervezett Duna-hidak – az OTrT szerint

1.4.2. Térségi mellékúton lévő Duna-hidak – BATrT szerinti budapesti eleme

- Galvani híd

1.5. Vasútvonalak

1.5.1. Az országos vasúti törzshálózat elemei – az OTrT szerint

1.5.1.1. Az országos vasúti törzshálózat tervezett elemei – az OTrT szerint

1.5.2. Vasúti mellékvonal – a BATrT szerint Budapestet nem érinti

1.6. A repülőterek besorolása – az OTrT szerint

1.7. Kerékpárút hálózat

1.7.1. Országos kerékpárút törzshálózat elemei – az OTrT szerint

- 1.7.2. Térségi kerékpárút-hálózat – BATrT szerinti budapesti elemei
- a Budapest – Solymár – Dorog kerékpárút,
 - a Budapest – Maglód – Süllyap kerékpárút,
 - a Budapest – Gyál – Újlengyel kerékpárút,
 - a Gödöllő – Pécel – Maglód kerékpárút, a Szerkezeti terv szerint érinti Budapest közigazgatási területét
- 1.8. Kikötők
- 1.8.1. Nemzetközi és országos jelentőségű közforgalmú kikötők – az OTTrT szerint
- 1.8.2. Határkikötők – BATrT szerinti budapesti eleme
- Nemzetközi Hajóállomás
- 1.8.3. Térségi közforgalmú kikötők – BATrT szerinti budapesti elemei
- Budapest, Újpest Északi Öböl
 - Budapest
 - Budapest, Nagytétény
- 1.8.4. Személyforgalmi kikötők – BATrT szerinti elemei
- Lágymányosi-híd és Északi Összekötő vasúti híd között – nincsen szerkezeti jelentőségük, ezért az egyes hajóállomások a későbbiekben a Duna-parti építési szabályzatban kerülnek meghatározásra
- 1.9. Kompátkelőhely – a BATrT szerint Budapestet nem érinti
- 1.10. Térségi jelentőségű P+R parkolók – BATrT szerinti budapesti elemei
- III. kerület
 - XI. kerület
 - XII. kerület
 - XIV. kerület
 - XV. kerület
 - XIX. kerület
 - XXI. kerület
 - XXII. kerület
 - XXIII. kerület
- 1.11. Logisztikai központok – BATrT szerinti elemei
- Budapesti Intermodális Logisztikai Központ
 - Csepel
 - Nagytétény
 - Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér térsége

4.4.2.2. A BATRT RÉSZÉT KÉPEZŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK ÉRVÉNYESÍTÉSE A TSZT-BEN

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ELEMEL

Magterület övezete

*Az övezetre a **BATrT 16.§** előírásai vonatkoznak, mely szerint magterület övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, vagy a magterület övezetében történelmi sportterületek találhatók, és a kijelölést más jogszabály nem tiltja.*

Ökológiai folyosó övezete

OTTrT 18. § (1) *Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és a kijelölést más jogszabály nem tiltja.*

Pufferterület övezete

OTrT 19. § *Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.*

Az ökológiai hálózat övezeteinek lehatárolása – a vonatkozó jogszabályi előírásnak megfelelően – a Duna-Ipoly Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján történt meg. A Településszerkezeti terv fenti előírásoknak megfelel: **új, beépítésre szánt területet magterület és ökológiai folyosó és pufferterület övezet területén nem jelöl ki.**

Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

OTrT 19/B. § (1) *Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása alapján **Budapest területét ásványi nyersanyagvagyon-terület nem érinti.**

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Az OTrT alapján rendszeresen belvízjárta terület nincs Budapest közigazgatási határán belül.

Földtani veszélyforrás területének övezete

OTrT 25. § (1) *A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.*

A TSZT az övezetet az alábbi négy kategóriára bontva tartalmazza a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal történt egyeztetés alapján:

- Csúszásveszélyes terület (Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása alapján)
- Alábányászott terület (Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása alapján)
- Feltöltött terület
- Rekultiválandó bánya, lerakó.

OTrT 25. § (2) *Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.*

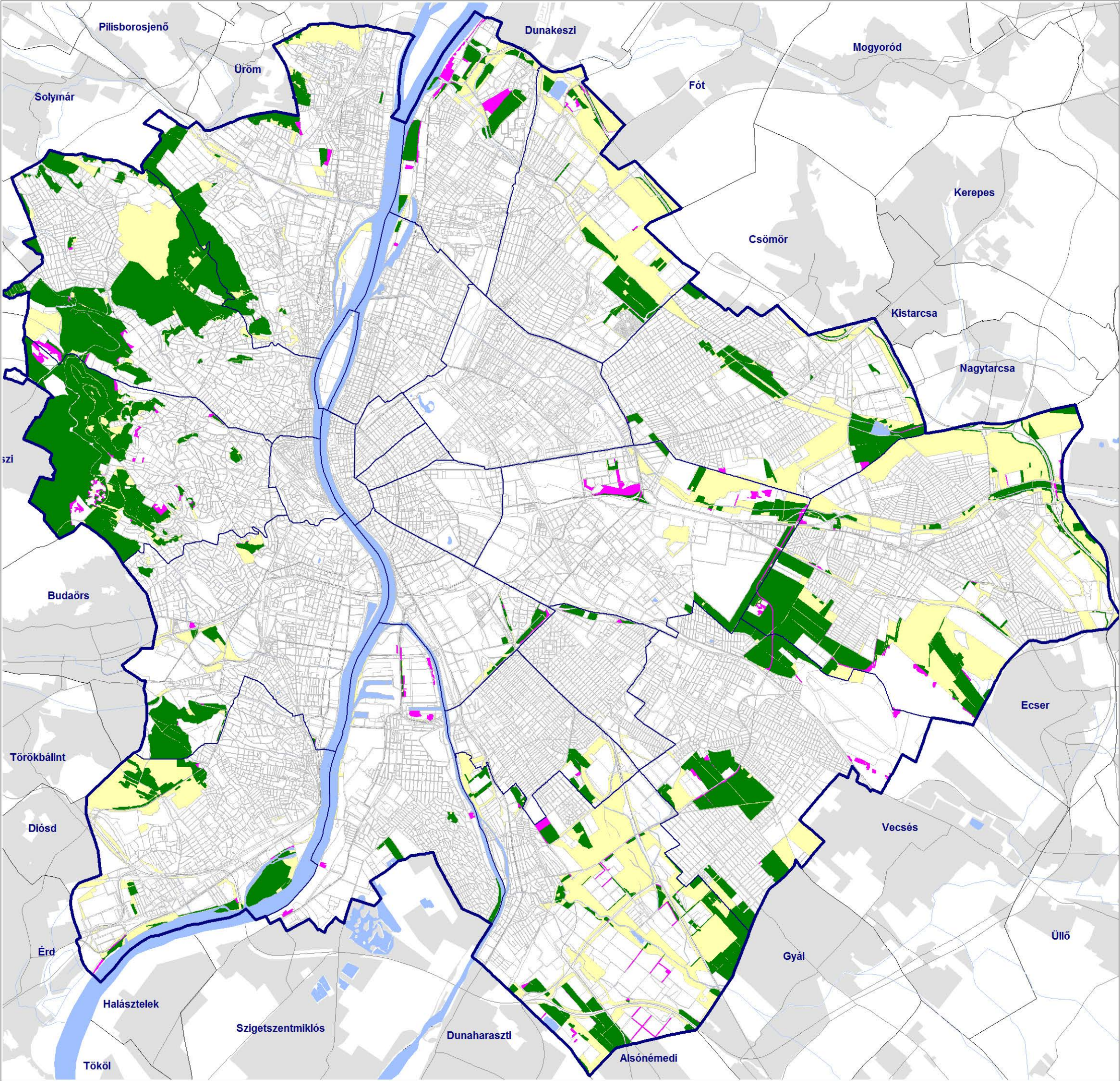
A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal az övezet területén a TSZT által új beépítésre szánt területekkel megkeresésre került.

BUDAPEST FŐVÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

Jelmagyarázat:

- Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület
TSZT-ben erdőterület területfelhasználási egység
- Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület
TSZT-ben nem erdőterület területfelhasználási egység
- TSZT-ben erdőterület területfelhasználási egység
nem Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület



BUDAPEST FŐVÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

A BATRT RÉSZÉT KÉPEZŐ
TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI
KATEGÓRIÁK ÉRVÉNYESÍTÉSE A TSZT-BEN

BAT-T TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség

TSZT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK
BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

- Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zárt sorú, zártudvaros beépítésű lakóterület
- Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület
- Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
- Nagyvárosias telepszerű lakóterület
- Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület
- Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
- Kisvárosias, telepszerű lakóterület
- Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
- Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület
- Kertvárosias, sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

- Városközpont területe
- Mellékközpont területe
- Kiemelt jelentőségű helyi központ területe
- Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület
- Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
- Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület
- Energiatermelés területe

ÜDÜLŐTERÜLETEK

- Hétfővárosi üdülőterület

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Bevásárlóközpont területe
- Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület
- Vásár, kiállítás és kongresszus területe
- Oktatási központok területe
- Egészségügyi terület (kórház, szanatórium, gyógy szálló, gyógyudúló)
- Nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- Nagy kiterjedésű rekreációs és szabadidős terület
- Állat-, és növénykert területe
- Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
- Hulladékkezelő, -lerakó területe
- Szennyvízkezelés területe
- Közelkedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
- Kikötő területe
- Repülőtér területe
- Temető területe
- Mezőgazdasági üzemi terület
- Tematikus intézménypark
- Vízkezelési területek

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- Közúti közlekedési terület (KÖU)
- Kötőpályás közlekedési terület
- Vízi közlekedési terület
- Légi közlekedési terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- Folyóvizek medre és partja
- Állóvizek medre és partja
- Vízbeszerzési területek

ZÖLDTERÜLETEK

- Közkert, közpark
- Városi park

ERDŐTERÜLETEK

- Védelmi erdő
- Közléti erdő
- Gazdasági erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- Általános mezőgazdasági művelésre szánt terület
- Kertés mezőgazdasági terület

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

- Természetközeli terület

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület
- Régészeti bemutató terület
- Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület
- Temető területe
- Megújuló energiaforrás hasznosítási területe
- Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület

BAT-T 5. § (7) A nagy kiterjedésű zöldterületi települési térségben csak zöldterület, továbbá – a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egység köréből – sportolási célú terület, valamint temetőterület jelölhető ki.

ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

BAT-T 6. § (1) Az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe, illetve természetközeli terület területfelhasználási egységbe, illetve természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. A védelmi elsődleges rendeltetésű erdőterületként és a természetközeli területként besorolt területfelhasználási egységek kiterjedése nem csökkenhet.

Budapest területén	Terület (ha)	%
BAT-T által lehatárolt erdőgazdálkodási térség	10238,9	100 %
Erdőgazdálkodási térségen belül lehatárolt erdőterület területfelhasználási egység	9015,4	88,0 %

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

BAT-T 7. § (1) A mezőgazdasági térség legalább 90%-át mezőgazdasági terület, illetve természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. A mezőgazdasági térség legfeljebb 10%-án bármely települési területfelhasználási egység kialakítható.

Budapest területén	Terület (ha)	%
BAT-T által lehatárolt mezőgazdálkodási térség	2054,9	100 %
Mezőgazdálkodási térségen belül lehatárolt mezőgazdasági terület területfelhasználási egység (általános és kertés)	1834,21	89,3 %
Mezőgazdálkodási térségen belül lehatárolt természetközeli terület területfelhasználási egység	20,34	1,0 %
Összesen:	1854,55	90,3 %

VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

OT-T 6. § (2) A vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

Budapest területén	Terület (ha)	%
BAT-T által lehatárolt vízgazdálkodási térség	1620,2	100 %
Vízgazdálkodási térségen belül lehatárolt vízgazdálkodási terület területfelhasználási egység (Folyóvizek medre és partja, Állóvizek medre és partja)	1569,9	96,9 %

SZERKEZETI TERVLAPOK RAJZJEGYZÉKE

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

2. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA

Fővárosi Közgyűlés jegyzőkönyv kivonat



K i v o n a t

a Fővárosi Közgyűlés 2015. június 23-i ülésének jegyzőkönyvéből

A napirend 28./ pontja: Javaslat a Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest-Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztését érintő területre vonatkozóan az 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ), és az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Terv (TSZT 2015) módosításának elfogadására

ELŐTERJESZTŐ: dr. Szeneczey Balázs

ELNÖK: Szeneczey doktor! (Dr. Szeneczey

Balázs: *Nincs kiegészítésem.*) Nincs. Hozzászólás? (*Nincs jelzés.*) Nincs.

Az előterjesztésnek több pontja van, 5. Kíván-e valaki egyenként szavazni? (*Nincs jelzés.*) Nem.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Fővárosi Közgyűlés megalkotja 35/2015. (VI. 23.) önkormányzati rendeletét a Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest-Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztését érintő területre vonatkozó, a Budapest Főváros Rendezési Szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról az előterjesztés 2/a. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Jóváhagyja a Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest-Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztését érintő területre vonatkozóan az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Terv III. kötet jóváhagyandó munkarész „4.3. Területi mérleg” és „4.4. A területrendezési tervvel való összhang igazolása” című fejezetei, a szerkezeti tervlap 1.

területfelhasználás 1:10 000 méretarányú tervlap sorozat 65-244, 65-421 és 65-422 szelvényei, 2. közlekedési infrastruktúra 1:10 000 méretarányú tervlap sorozat 65-421 és 65-422. szelvényei módosítását az előterjesztés 2/b. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest-Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztésének megalapozása érdekében történt TSZT 2015 és FRSZ módosításának következményeként felmerülő kártalanítási igények megfizetését nem vállalja, az a közérdekű cél megvalósítóját, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Tarlós István

Felkéri a főpolgármestert, hogy a 35/2015. (VI. 23.) Főv. Kgy. rendeletben és a 894/2015. (VI. 23.) Főv. Kgy. határozatban szereplő módosítások fővárosi nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 30 nap

Felelős: Tarlós István

Felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésről az állami főépítész hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalát, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet, valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának polgármesterét és a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t tájékoztassa.

Határidő: 15 nap

Felelős: Tarlós István

Indítsuk a gépet! Szavazzunk! (Szavazás.)

A Fővárosi Közgyűlés

megalkotja 35/2015. (VI. 23.) önkormányzati rendeletét a Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest-Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztését érintő területre vonatkozó, a Budapest Főváros Rendezési Szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról az előterjesztés 2/a. sz. melléklete szerinti tartalommal.

[23 igen (74,69 %), 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás]

H a t á r o z a t

a Fővárosi Közgyűlés

894/2015.(VI.23.)

Főv.Kgy.h.

jóváhagyja a Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest-Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztését érintő területre vonatkozóan az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Terv III. kötet jóváhagyandó munkarész „4.3. Területi mérleg” és „4.4. A területrendezési tervvel való összhang igazolása” című fejezetei, a szerkezeti tervlap 1. területfelhasználás 1:10 000 méretarányú tervlap sorozat 65-244, 65-421 és 65-422 szelvényei, 2. közlekedési infrastruktúra 1:10 000 méretarányú tervlap sorozat 65-421 és 65-422. szelvényei

módosítását az előterjesztés 2/b. sz. melléklete szerinti tartalommal.

[23 igen (74,69 %), 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás]

895/2015.(VI.23.)

Főv.Kgy.h.

Úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület, MÁV Budapest-Hatvan (80. számú) vasútvonal fejlesztésének megalapozása érdekében történt TSZT 2015 és FRSZ módosításának következményeként felmerülő kártalanítási igények megfizetését nem vállalja, az a közérdekű cél megvalósítóját, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Tarlós István

[23 igen (74,69 %), 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás]

896/2015.(VI.23.)

Főv.Kgy.h.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a 35/2015. (VI. 23.) Főv. Kgy. rendeletben és a 894/2015. (VI. 23.) Főv. Kgy. határozatban szereplő módosítások fővárosi nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 30 nap

Felelős: Tarlós István

[23 igen (74,69 %), 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás]

897/2015.(VI.23.)

Főv.Kgy.h.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésről az állami főépítész hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalát, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet, valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának polgármesterét és a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t tájékoztassa.

Határidő: 15 nap

Felelős: Tarlós István

[23 igen (74,69 %), 0 ellenszavazat,
0 tartózkodás]

ELNÖK: 23 igen szavazattal, egyhangúlag
elfogadta a Közgyűlés.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



dr. Schrödel Norbert

főosztályvezető



